

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Новокузнецк, проспект Советской Армии, дом 26

Дата протокола 20.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 26

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 16.11.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 20.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 26

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: [REDACTED] являющийся (-щаяся) собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства 42-42-06/027/2005-712 от 07.06.2005

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 16.11.2020 по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26 на придомовой территории у подъезда № 2

Заочный этап голосования проводился с 18:30 16.11.2020г. по 21:00 20.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 20.11.2020г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 26, кв. № [REDACTED])

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3641.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3641.8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2747.71, что составляет 75.45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 20.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом

Вопрос №2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № [REDACTED] Секретарь собрания (счетной комиссии) [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED] Члены счетной комиссии: [REDACTED] пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED] Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос №3 Перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021 г. на 2025 г. (более поздний период).

Вопрос №4 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос №5 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [] по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2747.71	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [] по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № [] Секретарь собрания (счетной комиссии): [] собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [] пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № [] [], собственник кв. № [] [], собственник кв. № []

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № [] Секретарь собрания (счетной комиссии): [] собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [] пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № [] [], собственник кв. № [] [], собственник кв. № [] Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № [] Секретарь собрания (счетной комиссии): [], собственник кв. № [] Члены счетной комиссии: [] пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № [] [], собственник кв. № [] [] собственник кв. № []. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.	
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [] пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № [] Секретарь собрания (счетной комиссии): [] собственник кв. № []	

Члены счетной комиссии: () пр. Советской Армии, д. 26, собственник кв. № (), собственник кв. № () Петровна, собственник кв. № () Наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2747.71	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: () по 3 вопросу повестки дня - Перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021 г. на 2025 г. (более поздний период).
Предложено: Принять решение о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021 г. на 2025 г. (более поздний период)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Перенос установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021 г. на 2025 г. (более поздний период).					
Принять решение о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2021 г. на 2025 г. (более поздний период)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2701.91	74.19	45.8	1.26	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: () по 4 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
---	--	--	--	--	--

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2747.71	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: [REDACTED] по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2747.71	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе на 6 листах
2. Реестр собственников помещений в МКД на 9 листах
3. Решения собственников в количестве 94 штук
4. Реестр уведомлений собственников помещений на 9 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания Комитету ЖКХ г. Новокузнецка на 1 листе

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника
Секретарь общего собрания: ____
номер помещения собственника

Члены счетной комиссии:

ФИО: _
Адрес: _
Подпис

ФИО: _
Адрес: _
Подпис