

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.02.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 58

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 17.02.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 18.02.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 58

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: _____, являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства 42:30:0412021:677-42/006/2020-4 от 10.04.2020

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 17.02.2022 по адресу г.Новокузнецк пр.Советской Армии дом 58, придомовая территория

Заочный этап голосования проводился с 18:00 17.02.2022г. по 21:00 18.02.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 18.02.2022г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк пр.Советской Армии дом 58, кв _____

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 32 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2167.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2167.6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1152.61, что составляет 53.17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 18.02.2022

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов счетной комиссии в лице председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета результатов общего собрания, правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием. Председатель общего собрания: _____ собственник помещения № _____ пр. Советской Армии д.58.

Секретарь общего собрания:

Советской Армии д.58. Члены счетной комиссии
помещения № пр. Советской Армии д.58,
помещения № пр. Советской Армии д.58,
помещения № пр. Советской Армии д.58

собственник помещения № пр.

собственник

собственник

собственник

- 3 О прекращении с «28» февраля 2022г. деятельности Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 58
- 4 О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «28» февраля 2022г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома
- 5 О выходе собственников помещений из членов ТСЖ «Запсиб-4»
- 6 Изменение способа управления с «01» марта 2022 г. Способ управления – управление управляющей организацией
- 7 О выборе с «01» марта 2022 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)
- 8 Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» марта 2022 г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).
- 9 Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Советской Армии д.58 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи
- 10 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2022 года
- 11 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» марта 2022 года
- 12 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный

размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

- 13 Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 82 р./кв.м с «01» марта 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. про-ведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5, 00 р./кв.м.; обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения – 4, 82 р./кв.м
- 14 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии д.58 в составе:
 собственник помещения № пр. Советской Армии д.58,
 , собственник помещени" № пр. Советской Армии д.58,
 :обственник помещения N пр. Советской Армии д.58.
- 15 О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
- 16 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» марта 2022 г.
- 17 О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в по-рядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 18 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
 Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1152.6	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов счетной комиссии в лице председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета результатов общего собрания, правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием. Председатель общего собрания: собственник помещения № пр. Советской Армии д.58. Секретарь общего собрания: собственник помещения № пр. Советской Армии д.58. Члены счетной комиссии: Сергеевна, собственник помещения № пр. Советской Армии д.58, собственник помещения № пр. Советской Армии д.58, собственник помещения № пр. Советской Армии д.58
Предложено: Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов счетной комиссии в лице председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета результатов общего собрания, правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием. Председатель общего собрания: собственник помещения № пр. Советской Армии д.58. Секретарь общего собрания: собственник помещения № пр. Советской Армии д.58. Члены счетной комиссии: , собственник помещения № пр. Советской Армии д.58, , собственник помещения № пр. Советской Армии д.58, собственник помещения № пр. Советской Армии д.58

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов счетной комиссии в лице председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета результатов общего собрания, правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием. Председатель общего собрания: собственник помещения № пр. Советской Армии д.58. Секретарь общего собрания: собственник помещения № пр. Советской Армии д.58. Члены счетной комиссии: собственник помещения № пр. Советской Армии д.58, , собственник помещения № пр. Советской Армии д.58, а собственник помещения № пр. Советской Армии д.58					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов счетной комиссии в лице председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета результатов общего собрания, правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием. Председатель общего собрания: Сергеевна, собственник помещения № пр. Советской Армии д.58. Секретарь общего собрания: собственник помещения № пр. Советской Армии д.58. Члены счетной комиссии: собственник помещения № пр. Советской Армии д.58, , собственник помещения № пр. Советской Армии д.58, а собственник помещения № пр. Советской Армии д.58					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали по 3 вопросу повестки дня - О прекращении с «28» февраля

2022г. деятельности Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 58

Предложено: Прекратить с «28» февраля 2022г. деятельность Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 58

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении с «28» февраля 2022г. деятельности Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 58					
Прекратить с «28» февраля 2022г. деятельность Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 58					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «28» февраля 2022г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

Предложено: Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «28» февраля 2022г. договор управления с Товариществом собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «28» февраля 2022г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома					
Расторгнуть (одностороннем отказе от исполнения) с «28» февраля 2022г. договор управления с Товариществом собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) и все иные договора, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - О выходе из членов ТСЖ «Запсиб-4».

Предложено: Выйти из членов ТСЖ «Запсиб-4».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выходе из членов ТСЖ «Запсиб-4»					
Выйти из членов ТСЖ «Запсиб-4»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Изменение способа управления с «01» марта 2022 г. Способ управления – управление управляющей организацией
Предложено: Изменить способ управления с «01» марта 2022 г. Способ управления – управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Изменение способа управления с «01» марта 2022 г. Способ управления – управление управляющей организацией					
Изменить способ управления с «01» марта 2022 г. Способ управления – управление управляющей организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали по 7 вопросу повестки дня - О выборе с «01» марта 2022 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)
Предложено: Выбрать с «01» марта 2022 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О выборе с «01» марта 2022 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)					
Выбрать с «01» марта 2022 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» марта 2022 г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» марта 2022 г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» марта 2022 г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).					
Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» марта 2022 г. с ООО «УК - СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Советской Армии д.58 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи

Предложено: Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Советской Армии д.58 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в

состоянии, актуальном на дату передачи

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Наделение ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Советской Армии д.58 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи

Наделить ООО «УК – СЕМЕРКА» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Новокузнецк, пр. Советской Армии д.58 следующими полномочиями: по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, вновь избранной организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу взыскания денежных средств собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, в пользу вновь избранной управляющей организации – ООО «УК – СЕМЕРКА» с зачислением на лицевой счет многоквартирного дома; по ведению переговоров с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом, по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во всех судебных инстанциях по вопросу передачи технической документации на многоквартирный дом, в состоянии, актуальном на дату передачи

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2022 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2022 года

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2022 года

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2022 года

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» марта 2022 года

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» марта 2022 года

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» марта 2022 года

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» марта 2022 года

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления

многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	53.17	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 82 р./кв.м с «01» марта 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5, 00 р./кв.м.; обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения – 4, 82 р./кв.м

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 82 р./кв.м с «01» марта 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5, 00 р./кв.м.; обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения – 4, 82 р./кв.м.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 82 р./кв.м с «01» марта 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5, 00 р./кв.м.; обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения – 4, 82 р./кв.м					
Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22, 82 р./кв.м с «01» марта 2022 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества) в том числе: плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13, 00 р./кв.м; плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 5, 00 р./кв.м.; обслуживание лифта за 1 кв.м. общей площади помещения – 4, 82 р./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1096.9	95.17	0	0	55.7	4.83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали _____ по 14 вопросу повестки дня - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии д.58 в составе: _____ собственник помещения № _____ пр. Советской Армии д.58, _____ собственник помещения № _____ пр. Советской Армии д.58 _____ а собственник помещения № _____ пр. Советской Армии д.58.

Предложено: Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии д.58 в составе: _____ собственник помещения № _____ пр. Советской Армии д.58, _____ собственник помещения № _____ пр. Советской Армии д.58, _____ собственник помещения № _____ пр. Советской Армии д.58.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии д.58 в составе: _____, собственник помещения № _____ пр. Советской Армии д.58, _____, собственник помещения № _____ пр. Советской Армии д.58, _____, собственник помещения № _____, пр. Советской Армии д.58.					
Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, пр. Советской Армии д.58 в составе: _____, собственник помещения № _____ пр. Советской Армии д.58, _____, собственник помещения № _____ пр. Советской Армии д.58, _____, собственник помещения № _____ пр. Советской Армии д.58.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 15 вопросу повестки дня - О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ
Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	53.17	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: по 16 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» марта 2022 г.
Предложено: Порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» марта 2022 г.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» марта 2022 г.					
Порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» марта 2022 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1096.9	95.17	55.7	4.83	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 17 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК –

СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в по-рядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в по-рядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в по-рядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали по 18 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1152.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 58 в количестве 31 штука на 62 листах.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 58 на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 58 на 4 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 17.02.2022г. по 21:00 18.02.2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 58 на 5 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 07.02.2022г. на 1 листе.
7. Проект Договора № СА-58 управления МКД по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 58 на 34 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника:

18.02.2022

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника: кв.

__ 18.02.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: пр. Советской Армии д.58 кв

Подпись _____ 18.02.2022

ФИО:]

Адрес: пр. Советской Армии д.58 кв

Подпись _____ 18.02.2022

ФИО:

Адрес: пр. Советской Армии д.58 кв.

Подпись _____ 18.02.2022