

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 29.10.2021

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 60

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 06.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 29.10.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, пр-кт Советской Армии, д 60

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: _____ являющийся (-шаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 06.10.2021 по адресу пр-кт Советской Армии, д 60

Заочный этап голосования проводился с 19:00 06.10.2021 г. по 21:00 29.10.2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 29.10.2021 г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк пр-кт Советской Армии, д 60 кв. №

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 42 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2160.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2160.2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1697.91, что составляет 78.6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 29.10.2021

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ пр. Советской Армии, д. 60, кв. № _____ Секретарь собрания (счетной комиссии) _____ пр. Советской Армии, д. 60, кв. № _____ Члены счетной комиссии: _____ пр. Советской Армии, д. 60, кв. № _____ г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв _____ Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

- 3 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.
- 4 О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).
- 5 Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
- 6 Об утверждении размера платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м с 01 ноября 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).
- 7 Об утверждении размера платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 8,00 р./кв.м с 01 ноября 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).
- 8 О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома:
г. Новокузнецк, пр-кт Советской
Армии, д 60, собственник кв. № г Новокузнецк, пр-кт
Советской Армии, д 60, собственник кв. г Новокузнецк, пр-кт
пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв. г Новокузнецк,
Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв. з, г.
- 9 Об утверждении Плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.
- 10 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
- 11 О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 12 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1576.1	92.83	0	0	121.8	7.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
Советской Армии, д. 60, кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии)
, пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Члены счетной комиссии:
, пр. Советской Армии, д. 60, кв. № пр. Советской Армии, д. 60, кв.
г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв.
Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Члены счетной комиссии: пр. Советской Армии, д. 60, кв. №
Павловна, пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Калинина Нина Михайловна, г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии) пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): ловна, пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Члены счетной комиссии: льевич, пр. Советской Армии, д. 60, кв. мии, д. 60, кв. № г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Секретарь собрания (счетной комиссии): пр. Советской Армии, д. 60, кв. № Члены счетной комиссии: пр. Советской Армии, д. 60, кв. №
Павловна, пр. Советской Армии, д. 60, кв. № г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60, собственник кв. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1576.1	92.83	0	0	121.8	7.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.
Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.					
Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1628.3	75.38	69.6	3.22	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – ООО «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – «Управляющую Компанию – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – ООО «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1628.3	95.9	69.6	4.1	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Предложено: Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равному размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.					
Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1506.5	88.73	69.6	4.1	121.8	7.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Перцева Антона Васильевича по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м с 01 ноября 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м с 01 ноября 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м с 01 ноября 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).					
Утвердить размер платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 13,00 р./кв.м с 01 ноября 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1195.8	70.43	436.3	25.7	65.8	3.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 8,00 р./кв.м с 01 ноября 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Предложено: Утвердить размер платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 8,00 р./кв.м с 01 ноября 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении размера платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 8,00 р./кв.м с 01 ноября 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).					
Утвердить размер платы на проведение текущего ремонта и проведение других работ за 1 кв.м общей площади помещения – 8,00 р./кв.м с 01 ноября 2021 года (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1195.8	70.43	436.3	25.7	65.8	3.88

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении Плана текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.

Утвердить План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1506.5	88.73	69.6	4.1	121.8	7.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1576.1	72.96	121.8	5.64	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: по 11 вопросу повестки дня - О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О выборе места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					
Выбрать место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1697.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.					
Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1697.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60 в количестве 43 штук на 43 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60 на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60 на 3 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 19:00 06.10.2021г. по 21:00 29.10.2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д 60 на 3 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 25.09.2021г. на 1 листе.
7. План текущего ремонта и других услуг по содержанию МКД на 2022-2024 годы на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:
номер помещения собственника

29.10.2021

Секретарь общего собрания:
номер помещения собственника

29.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: г.

ветской Армии, д. 60, кв. №

Подпись_

29.10.2021

ФИО:

Адрес: г.

ветской Армии, д. 60, кв. №

Подпись_

29.10.2021

ФИО

Адрес: г. Новокузнецк по Советской Армии, д. 60, кв. №

Подпись_

29.10.2021