

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, проспект Советской Армии, дом № 60
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«30» апреля 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Свидетельство о праве собственности на недвижимость в жилищной сфере 35 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области

Форма проведения собрания –очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения собрания: с 18 ч. 30 мин. «15» апреля 2019г. до 20 ч. 00 мин. «25» апреля 2019г. Очная часть: 15 апреля 2019 г. на придомовой территории д. 60 по пр-кт. Советской Армии, г. Новокузнецк в 18:30.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 20 часов 00 мин «25» апреля 2019г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д. 60, кв. № 12.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д. 60 - Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «30» апреля 2019г.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]; [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]; [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED].

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 2160,20 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1425,91 кв.м., что составляет 66,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]; [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]; [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED].

Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3. О прекращении с «31» мая 2019г. деятельности Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60.

Вопрос № 4. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» мая 2019г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) и всех иных договоров, соглашений, отзыва доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Вопрос № 5. О выборе с «01» июня 2019 г. способа управления – управляющая организация. О выборе с «01» июня 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 6. Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июня 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 7. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –22,46 р./кв.м с 01 июня 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества):

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м;
- платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –6,00 руб./кв.м;

- платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.

Вопрос № 8. О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED]

Председатель Совета многоквартирного дома – Г. С. [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

Вопрос № 9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 10. О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июня 2019 г.

Вопрос № 11. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - ООО «УК – СЕМЕРКА» с «01» июня 2019г.

Вопрос № 12. Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60 - 0,5 р./м кв. с момента перехода прав владельца специального счета на ООО «УК – СЕМЕРКА».

Вопрос № 13. О выборе лица, уполномоченного с «01» июня 2019г. на совершение операций с денежными средствами на специальном счете, а также уполномоченное взаимодействовать с Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 14. Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 15. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [REDACTED] по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания Протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1391.10	97.56	0	0	34.80	2.44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [REDACTED] по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Г. С. [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): Г. С. [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]

[REDACTED] собственник кв. № [REDACTED] Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED] пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED] вич, собственник кв. № [REDACTED] Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1230.70	86.31	160.40	11.25	34.80	2.44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [REDACTED] по 3 вопросу повестки дня - О прекращении с «31» мая 2019г. деятельности Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60.

Предложено: Прекратить с «31» мая 2019г. деятельность Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О прекращении с «31» мая 2019г. деятельности Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60.

Прекратить с «31» мая 2019г. деятельность Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1105.60	77.54	125.10	8.77	195.20	13.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [REDACTED] по 4 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» мая 2019г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) и всех иных договоров, соглашений, отзыва доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Растирнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «31» мая 2019г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» мая 2019г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) и всех иных договоров, соглашений, отзыва доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «31» мая 2019г. договора управления с Товариществом собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1105.60	77.54	125.10	8.77	195.20	13.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [REDACTED] по **5 вопросу повестки дня** - О выборе с «01» июня 2019 г. способа управления – управляющая организация. О выборе с «01» июня 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Выбрать с «01» июня 2019 г. способ управления – управляющая организация. Выбрать с «01» июня 2019 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе с «01» июня 2019 г. способа управления – управляющая организация. О выборе с «01» июня 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Выбрать с «01» июня 2019 г. способ управления – управляющая организация. Выбрать с «01» июня 2019 г. организацию, управляющей общим имуществом многоквартирного дома – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1105.60	77.54	125.10	8.77	195.20	13.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [REDACTED] по **6 вопросу повестки дня** - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июня 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июня 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июня 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» июня 2019 г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1105.60	77.54	125.10	8.77	195.20	13.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [REDACTED] по **7 вопросу повестки дня** - Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,46 р./кв.м с 01 июня 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 руб./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 22,46 р./кв.м с 01 июня 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества); - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 руб./кв.м; - плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –22,46 р./кв.м с 01 июня 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества); - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –6,00 руб./кв.м; - платы за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.

Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения –22,46 р./кв.м с 01 июня 2019 г. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - плату за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения – 12,00 р./кв.м; - плату на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения –6,00 руб./кв.м; - плату за обслуживание лифта за 1 кв.м общей площади помещения – 4,46р./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1087.30	76.25	125.10	8.77	213.50	14.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

Слушали: [REDACTED] по 8 вопросу повестки дня - О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]
[REDACTED] собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]. Председатель Совета многоквартирного дома - [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED] Председатель Совета многоквартирного дома – [REDACTED] пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED]

Выбрать Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]. Председатель Совета многоквартирного дома – [REDACTED], пр. Советской Армии, д. 60, собственник кв. № [REDACTED].

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
119.40	78.50	162.40	11.39	144.10	10.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

Слушали: [] по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1253.90	58.04	69.60	3.22	102.40	4.75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение **ОТКЛОНЕНО**

Слушали: [REDACTED] по 10 вопросу повестки дня - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июня 2019 г.

Предложено: Принять решение об оплате собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июня 2019 г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июня 2019 г.

Принять решение об оплате собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» июня 2019 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1156.70	81.12	192.70	13.51	76.50	5.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [REDACTED] по 11 вопросу повестки дня - Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - ООО «УК – СЕМЕРКА» с «01» июня 2019г.

Предложено: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - ООО «УК – СЕМЕРКА» с «01» июня 2019г.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - ООО «УК – СЕМЕРКА» с «01» июня 2019г.

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - ООО «УК – СЕМЕРКА» с «01» июня 2019г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1105.60	51.18	192.70	8.92	127.60	5.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.
Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [REDACTED] по 12 вопросу повестки дня - Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную)

работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60 - 0,5 р./м кв. с момента перехода прав владельца специального счета на ООО «УК – СЕМЕРКА».

Предложено: Установить плату за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60 - 0,5 р./м кв. с момента перехода прав владельца специального счета на ООО «УК – СЕМЕРКА».

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60 - 0,5 р./м кв. с момента перехода прав владельца специального счета на ООО «УК – СЕМЕРКА».

Установить плату за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 60 - 0,5 р./м кв. с момента перехода прав владельца специального счета на ООО «УК – СЕМЕРКА».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1119.40	78.50	230	16.13	76.50	5.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [REDACTED] по 13 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного с «01» июня 2019г. на совершение операций с денежными средствами на специальном счете, а также уполномоченное взаимодействовать с Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченного с «01» июня 2019г. на совершение операций с денежными средствами на специальном счете, а также уполномоченное взаимодействовать с Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О выборе лица, уполномоченного с «01» июня 2019г. на совершение операций с денежными средствами на специальном счете, а также уполномоченное взаимодействовать с Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Выбрать лицо, уполномоченного с «01» июня 2019г. на совершение операций с денежными средствами на специальном счете, а также уполномоченное взаимодействовать с Товарищества собственников жилья «Запсиб-4» (ИНН 4218027625) – ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1161.10	53.74	137.20	6.35	127.60	5.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов собственников.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: [REDACTED] по 14 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1105.60	77.54	125.10	8.77	195.20	13.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Слушали: _____ по 15 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1321.5	92.68	69.60	4.88	34.80	2.44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение **ПРИНЯТО**

Приложения:

- 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах
- 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
- 3 Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 2 листах
- 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
- 5 Решения (буллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 20 листах

Подписи:

Председатель общего собрания: _____
номер помещения собственника: _____

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственника: _____

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись: _____

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись: _____