

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, дом № 24
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«25» мая 2017г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Данилова Светлана Николаевна, кв. 102;

Свидетельство: № 42-42/006/009/2016 61/1 от 31.08.2016 г.

Форма проведения собрания — очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. 20.04 2017г. до 20 ч. 00 мин. 20.05 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

до 20 часов 00 мин «20 мая» 2017г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Тореза 24, д. 24, кв. 102.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24-Приложение № 6 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «25 мая» 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 9260,20 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6405,40 кв.м., что составляет 69,17% площади помещений в МКД № 24 по ул. Мориса Тореза, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС №2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Данилова С.Н. кв. №102

Секретарь собрания (счетной комиссии): Матросова А.Н. кв. № 164

Члены счетной комиссии: Матросова А.Н. кв. №164, Данилова С.Н. кв. №102, Гриднева Н.П. кв. № 137

ВОПРОС № 3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ВОПРОС № 4. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка».

ВОПРОС № 5. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

ВОПРОС № 6. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ВОПРОС № 7. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ВОПРОС № 8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором) Данилова С.Н. кв. №102

ВОПРОС № 9. Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, - Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

ВОПРОС № 10. Об определении источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

ВОПРОС № 11. Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета.

ВОПРОС № 12. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 13. Об утверждении платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере 2,50 руб./кв. м. общей площади помещений, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 1,00 руб./кв.м., плата за обслуживание мусорн. контейнеров (аренда, обслуживание) 0,25 руб./кв.м., плата за вывоз ТКО 1,25 руб./кв.м. с «01» июня 2017 г.

ВОПРОС № 14. Об утверждении платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,10 р./кв.м. с «01» июня 2017 г., в том числе вознаграждение Председателя совета дома Даниловой Светланы Николаевны в размере 1,00 рублей с кв. м. общей площади дома.

ВОПРОС № 15. Об утверждении платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 р./м.кв. с «01» июня 2017 г.

ВОПРОС № 16. Об утверждении платы за использование общего имущества информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. в месяц с «01» июня 2017 г.

ВОПРОС № 17. Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК - Семерка» и у Председателя Совета дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно- заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрания в форме очно- заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100% голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Данилова С.Н. кв. №102

Секретарь собрания (счетной комиссии): Матросова А.Н. кв. № 164

Члены счетной комиссии: Матросова А.Н. кв. №164, Данилова С.Н. кв. №102, Гриднева Н.П. кв. № 137

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить членов счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Данилова С.Н. кв. №102

Секретарь собрания (счетной комиссии): Матросова А.Н. кв. № 164

Члены счетной комиссии: Матросова А.Н. кв. №164, Данилова С.Н. кв. №102, Гриднева Н.П. кв. № 137

РЕШИЛИ:

«За» – 99,8% голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 14,7% голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24 на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

«За» – 86,34% голосов, «Против» – 0,69 % голосов, «Воздержались» – 12,97 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 4. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка».

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка».

РЕШИЛИ:

«За» – 86,34 % голосов, «Против» – 0,69 % голосов, «Воздержались» – 12,97 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 5. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Кемеровской области.

РЕШИЛИ:

«За» – 86,34 % голосов, «Против» – 0,69 % голосов, «Воздержались» – 12,97 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 6. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«За» – 86,34 % голосов, «Против» – 0,69 % голосов, «Воздержались» – 12,97 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 7. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«За» – 86,34 % голосов, «Против» – 0,69 % голосов, «Воздержались» – 12,97 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором) Данилова С.Н. кв. № 102

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором). Выбрать Данилову С.Н. кв. № 102

РЕШИЛИ:

«За» – 86,34 % голосов, «Против» – 0,69 % голосов, «Воздержались» – 12,97 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 9. Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

РЕШИЛИ:

«За» – 86,34 % голосов, «Против» – 0,69 % голосов, «Воздержались» – 12,97 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 10. Об определении источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.

РЕШИЛИ:

«За» – 85,64 % голосов, «Против» – 1,39 % голосов, «Воздержались» – 12,97 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 11. Об установлении платы за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить плату за начисление, сбор, аккумуляцию денежных средств по статье «капитальный ремонт», а также досудебную (претензионную) работу по взысканию задолженности по оплате «капитальный ремонт» с собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 24 в размере 0,5 р./м.кв. с момента открытия специального счета владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

«За» – 65,7 % голосов, «Против» – 21,33 % голосов, «Воздержались» – 12,97 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 12. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

«За» – 86,9 % голосов, «Против» – 3,42 % голосов, «Воздержались» – 9,68 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 13. Об утверждении платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере 2,50 руб./кв. м. общей площади помещений, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 1,00 руб./кв.м., плата за обслуживание мусорн. контейнеров (аренда, обслуживание) 0,25 руб./кв.м., плата за вывоз ТКО 1,25 руб./кв.м. с «01» июня 2017 г.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере 2,50 руб./кв. м. общей площади помещений, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 1,00 руб./кв.м., плата за обслуживание мусорн. контейнеров (аренда, обслуживание) 0,25 руб./кв.м., плата за вывоз ТКО 1,25 руб./кв.м. с «01» июня 2017 г.

РЕШИЛИ:

«За» – 54,3 % голосов, «Против» – 13,0 % голосов, «Воздержались» – 32,7 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 14. Об утверждении платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,10 р./кв.м. с «01» июня 2017 г., в том числе вознаграждение Председателя совета дома Даниловой Светланы Николаевны в размере 1,00 рублей с кв. м. общей площади дома.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,10 р./кв.м. с «01» июня 2017 г., в том числе вознаграждение Председателя совета дома Даниловой Светланы Николаевны в размере 1,00 рублей с кв. м. общей площади дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 61,04 % голосов, «Против» – 25,86 % голосов, «Воздержались» – 13,1 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 15. Об утверждении платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 р./м.кв. с «01» июня 2017 г.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,00 р./м.кв. с «01» июня 2017 г.

РЕШИЛИ:

«За» – 58,12 % голосов, «Против» – 28,64 % голосов, «Воздержались» – 13,24 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 16. Об утверждении платы за использование общего имущества информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. в месяц с «01» июня 2017 г.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за использование общего имущества информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. в месяц с «01» июня 2017 г

РЕШИЛИ:

«За» – 88,9 % голосов, «Против» – 1,4 % голосов, «Воздержались» – 9,7 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 17. Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК - Семерка» и у Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Данилову Светлану Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в ООО «УК - Семерка» и у Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 89,6 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 10,4 % голосов.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии
(подпись)

Фомин

Данилова С.Н. 25.05.2017

(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь счетной комиссии
(подпись)

Майорова

Майорова С.Н. 25.05.2017

(Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Данилова С.Н. 25.05.2017

(ФИО, дата)

Майорова С.Н. 25.05.2017

Афанасов М.П. 25.05.2017

(ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 14 листах
- ✓ 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в ГЖИ
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 170 листах