

**Протокол внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк ул. М. Тореца, 24.**

г. Новокузнецк

25.06.2012 г.

Инициаторы собрания: Разуков С.Н. (кв.70), Русских С.С. (кв.113), Васютков М.И. (кв.185), Таначева Л.В. (кв.56), Гилева Т.В. (кв.30).

Общая площадь дома - **9260,2** м².

Приняли участие в заочном голосовании 120 собственников помещений, - 4950,05 м²; - 53,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета голосов по решению заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решение собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение №1).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. О форме проведения собрания и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии в следующем составе: Васютков М.И. (кв.185), Таначева Л.В. (кв.56).
3. О выборе способа управления домом – непосредственное управление и управляющей организации, обслуживающей общее имущество дома - ООО «УК - Семерка».
4. О расторжении с 01.07.2012 г. всех ранее заключенных договоров на управление, содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских договоров, отзыве всех доверенностей, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении условий и подписании договора на содержание и ремонт общего имущества МКД ул. М.Тореца, 24 с ООО «УК - Семерка» с 01.07.2012 г.
6. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома в размере **14,91 руб. за м²** (в том числе: содержание – **8,91р.**, ремонт – **5р.**, вывоз ТБО – **1р.**) общей площади помещений дома на 2012г. **Об отмене статьи «Капитальный ремонт».**
7. О создании Совета дома и выборе членов Совета, выборе председателя Совета.
Кандидатуры в члены Совета: Рузаков С.Н. (кв.70), Русских С.С. (кв.113), Васютков М.И. (кв.185), Таначева Л.В. (кв.56), Гилева Т.В. (кв.30)
Кандидатура председателя Совета: Васютков М.И. (кв.185).
8. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами, связанных с общим имуществом дома.
9. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений и на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.ru. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома, в офисе ООО «УК - Семерка», ул. Клименко, д. 28, офис 12.
10. Поручение ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникший из-за разницы в размере оплаты граждан и тарифов организаций коммунального комплекса.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Голосовали по первому вопросу: За – 86,55%, против – 0%, воздержались – 13,45%.

Решили: провести собрание в форме заочного голосования и оформить решение собственников протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 86,55%, против – 0%, воздержались – 13,45%.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе собственников по ул. М. Тореца, д. 24:
Васютков М.И. кв. 185
Таначева Л.В. кв. 56

Голосовали по третьему вопросу: За — 85,66%, против — 0,88%, воздержались — 13,45%.

Решили: выбрать непосредственный способ управления общим имуществом многоквартирного дома и управляющую организацию, обслуживающую общее имущества дома - ООО «УК – Семерка», ИНН 4253001771.

Голосовали по четвертому вопросу: За — 85,66%, против — 0,88%, воздержались — 13,45%.

Решили: расторгнуть с 01.07.2012 г. все ранее заключенные договоры на управление, содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских договоров, отозвать все доверенности, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома

Голосовали по пятому вопросу: За — 84,77%, против — 1,78%, воздержались — 13,45%.

Решили: утвердить условия и подписать 01.07.2012 г. договор на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № Т-24 по ул. М.Тореза с ООО «УК – Семерка», ИНН 4253001771.

Голосовали по шестому вопросу: За — 85,66%, против — 0,88%, воздержались — 13,45%.

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2012г. на сумму 277806,00 руб.

Утвердить смету затрат по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 277806,00 руб. и тариф в размере 5,00 руб./м² общей площади помещения. Не производить начисления по капитальному ремонту.

Голосовали по седьмому вопросу: За — 85,66%, против — 0,88%, воздержались — 13,45%.

Решили: создать Совет многоквартирного дома, утвердить положение о Совете дома, выбрать в члены Совета дома следующих собственников: Рузаков С.Н. (кв.70), Русских С.С. (кв.113), Васютков М.И. (кв.185), Таначева Л.В.(кв.56), Гилева Т.В. (кв.30).

В качестве председателя Совета дома избрать Васюткова М.И. (кв.185).

Наделить полномочиями председателя Совета Васюткова М.И. на дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору на содержание и ремонт общего имущества дома от 01.07.2012 г. с ООО «УК - Семерка» и выдать ему доверенность на:

- Представление интересов собственников помещений дома № 24 по ул. М. Тореза в ООО «УК - Семерка»;
- Подписание договора № Т-24 от 01.07.2012г. на содержание и ремонт общего имущества дома со стороны собственников помещений дома;
- Внесение изменения в договор на содержание и ремонт общего имущества дома;
- Принятие выполненных работ по договору на содержание и ремонт общего имущества дома, в том числе подписывать акты выполненных работ по указанному договору;
- Право утверждения и корректировки плана текущего ремонта на каждый год общего имущества дома;
- Право совершать все действия и формальности, связанные с исполнением настоящего поручения в рамках закона и положения о Совете дома.

Голосовали по восьмому вопросу: За — 86,55%, против — 0%, воздержались — 13,45%.

Решили: наделить полномочиями ООО «УК - Семерка» от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах власти, предприятиях, учреждениях по вопросам связанным с обслуживанием общего имущества дома, с правом от имени собственников подписания заявлений, жалоб, претензий и иных документов, а так же осуществлять все иные действия, связанные с настоящим поручением, в том числе взыскание задолженности с собственников помещений в судебном порядке.

Голосовали по девятому вопросу: За — 61,21%, против — 0%, воздержались — 38,79%.

Решили проводить годовое общее собрание собственников помещений в форме очного (заочного) голосования в первом квартале текущего года с обязательным принятием решений по следующим вопросам: утверждение плана текущего ремонта общего имущества дома, сметы затрат и тарифов на текущий календарный год. Назначили инициатором годового общего собрания собственников помещений выступать Совет дома и обязать его размещать сообщение о проведении собрания за 10 дней до его начала. Сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений размещать за 10 дней до начала собрания на досках объявлений и на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su. Решения, принятые на годовом общем собрании собственников помещений предоставлять ООО «УК - Семерка» в течение 5 дней с момента проведения собрания, а так же размещать в подъездах на досках объявлений. Определить местом хранения технической документации МКД и иных документов, связанных с обслуживанием общего имущества дома, офис ООО «УК - Семерка», ул. Клименко, д. 28, офис 12.

Голосовали по десятому вопросу: За - 61,21 %, против - 0 %, воздержались - 38,79 %.

Решили: поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение), получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникший из-за разницы в размере оплаты граждан и тарифов организаций коммунального комплекса

Приложение:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома, 13 л.;
2. Договор на содержание и ремонт общего имущества дома с ООО «УК - Семерка».
3. Положение о Совете дома.
4. Доверенность на председателя Совета дома.

Счетная комиссия

М.И. Васильев
Л.В. Ткачова

М.И. Васильев
Л.В. Ткачова