

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом № 28
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«05» марта 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Дудина Оксана Валентиновна, собственник квартиры № 160 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28, номер государственной регистрации права 26.02.1997 г. КП -14934

Форма проведения собрания —очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. 24 февраля 2018г. до 20 ч. 00 мин. 28 февраля 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:
до 20 часов 00 мин «28» февраля 2018г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 28, кв. № 160.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 28 - Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «28» февраля 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 6453,90 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3639,83 кв.м., что составляет 56,40 % площади помещений в МКД № 28 по ул. Тореза, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос №2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):

Дудина Оксана Валентиновна, собственник кв. № 160;

Секретарь собрания (счетной комиссии): Гусельникова Елена Николаевна, собственник кв. № 75;

Члены счетной комиссии:

Поткина Вера Алексеевна, собственник кв. № 131;

Алдакишкина Светлана Владимировна, собственник кв. № 78;

Свинарева Елизавета Николаевна, собственник кв. № 128;

Вопрос № 3. Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

Вопрос № 4. Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «ОУК» (Областная Управляющая Компания, г. Новокузнецк) (ИНН 4253028950) договора управления.

Вопрос № 5. О прекращении с «31» марта 2018 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28.

Вопрос № 6. О прекращении с «31» марта 2018 г. деятельности ООО «ОУК» (Областная Управляющая Компания, г. Новокузнецк) (ИНН 4253028950) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 28.

Вопрос № 7. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» марта 2018г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Вопрос № 8. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» марта 2018г. договора управления с ООО «ОУК» (Областная Управляющая Компания, г. Новокузнецк) (ИНН 4253028950) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Вопрос № 9. . О сохранении с «01» апреля 2018г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» апреля 2018 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 10. Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» марта 2018 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 11. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с «01» апреля 2018г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисление, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с «01» апреля 2018г.

Вопрос № 12. О порядке оплаты собственниками помещений расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» апреля 2018 г.

Вопрос № 13. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды, на расчетный счет ООО «УК-Семерка» с «01» апреля 2018г. в составе платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м.

Вопрос № 14. Об утверждении платы за содержание жилья с 01 апреля 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения –12,00 р./кв.м.;

- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения –5 р./кв.м.;

- платы за утилизацию ТКО за 1 кв.м. общей площади помещения - 1 руб/кв.м.;

- платы за вывоз ТКО, включая плату за обслуживание контейнеров за 1 кв.м. общей площади помещения- 1,45руб/кв.м.

Вопрос № 15. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за вывоз и утилизацию ТКО региональному оператору по обращению с ТКО с «01» июля 2018г.

Вопрос № 16. . О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель Совета многоквартирного дома- _____, собственник кв. № _____

Члены Совета многоквартирного дома:

1).Вязовикина Наталья Николаевна, собственник кв. № 4;

2).Брага Евгений Степанович, собственник кв. № 31;

3).Анеулов Максим Иванович, собственник кв. № 33;

4).Волгина Татьяна Витальевна, собственник кв. № 48;

5).Гусельникова Елена Николаевна, собственник кв. № 75;

6).Алдакишкина Светлана Владимировна, собственник кв. № 78;

7).Шампорова Вера Яковлевна, собственник кв. № 85;

8).Лерх Галина Николаевна, собственник кв. № 105;

9).Свинарева Елизавета Николаевна, собственник кв. № 128;

10).Дудина Оксана Валентиновна, собственник кв. № 160

11). Поткина Вера Алексеевна, собственник кв. № 131

Вопрос № 17. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Вопрос № 18. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1руб./кв.м. с «01» апреля 2018г.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;

- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»

- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;

- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

Вопрос № 19. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

Вопрос № 20. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет:

- при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр.

- при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи.

- при размещении транзитных сетей 250 рублей.

Определить что, плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Вопрос № 21. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

Вопрос № 22. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Клименко 28, оф.12.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 86,11 % голосов, «Против» – 10 % голосов, «Воздержались» – 3,89 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС №2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Дудина Оксана Валентиновна, собственник кв. № 160;

Секретарь собрания (счетной комиссии): Гусельникова Елена Николаевна, собственник кв. № 75;

Члены счетной комиссии:

Поткина Вера Алексеевна, собственник кв. № 131;

Алдакишкина Светлана Владимировна, собственник кв. № 78;

Свинарева Елизавета Николаевна, собственник кв. № 128;

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Дудина Оксана Валентиновна, собственник кв. № 160;

Секретарь собрания (счетной комиссии): Гусельникова Елена Николаевна, собственник кв. № 75;

Члены счетной комиссии:

Поткина Вера Алексеевна, собственник кв. № 131;

Алдакишкина Светлана Владимировна, собственник кв. № 78;

Свинарева Елизавета Николаевна, собственник кв. № 128;

РЕШИЛИ:

«За» – 80,79 % голосов, «Против» – 14,28 % голосов, «Воздержались» – 4,74 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 3. Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) договора управления.

РЕШИЛИ:

«За» – 80,96 % голосов, «Против» – 8,75 % голосов, «Воздержались» – 7,80 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 4. Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «ОУК» (Областная Управляющая Компания, г. Новокузнецк) (ИНН 4253028950) договора управления.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить неисполнение и ненадлежащее исполнение ООО «ОУК» (Областная Управляющая Компания, г. Новокузнецк) (ИНН 4253028950) договора управления.

РЕШИЛИ:

«За» – 70,51 % голосов, «Против» – 15,06 % голосов, «Воздержались» – 14,44 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 5. О прекращении с «31» марта 2018 г. деятельности ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить с «31» марта 2018 г. деятельность ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28.

РЕШИЛИ:

«За» – 82,05 % голосов, «Против» – 8,75 % голосов, «Воздержались» – 4,65 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 6. О прекращении с «31» марта 2018 г. деятельности ООО «ОУК» (Областная Управляющая Компания, г. Новокузнецк) (ИНН 4253028950) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 28.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить с «31» марта 2018 г. деятельность ООО «ОУК» (Областная Управляющая Компания, г. Новокузнецк) (ИНН 4253028950) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 28.

РЕШИЛИ:

«За» – 67,60 % голосов, «Против» – 14,70 % голосов, «Воздержались» – 16,83 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 7. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» марта 2018 г. договора управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «31» марта 2018 г. договор управления с ООО «Ацтек 2» (ИНН 4218104238) и все иные договоры, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 82,05 % голосов, «Против» – 8,14 % голосов, «Воздержались» – 5,27 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 8. О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «31» марта 2018 г. договора управления с ООО «ОУК» (Областная Управляющая Компания, г. Новокузнецк) (ИНН 4253028950) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть (односторонне отказаться от исполнения) с «31» марта 2018 г. договор управления с ООО «ОУК» (Областная Управляющая Компания, г. Новокузнецк) (ИНН 4253028950) и все иные договоры, соглашения, отозвать доверенности, связанные с управлением (обслуживанием) общего имущества дома

РЕШИЛИ:

«За» – 66,40 % голосов, «Против» – 15,92 % голосов, «Воздержались» – 15,19 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 9. О сохранении с «01» апреля 2018 г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» апреля 2018 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сохранить с «01» апреля 2018 г. способ управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» апреля 2018 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127 выдана 29.04.2015 г. ГЖИ КО).

РЕШИЛИ:

«За» – 65,69 % голосов, «Против» – 17,86 % голосов, «Воздержались» – 15,58 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 10. Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» марта 2018 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» марта 2018 г. с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления - его акцептом (подписанием).

РЕШИЛИ:

«За» – 65,69 % голосов, «Против» – 18,47 % голосов, «Воздержались» – 13,77 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 11. Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с «01» апреля 2018г. О разрешении ресурсоснабжающим организациям производить начисление, выставление счетов квитанции, сбор денежных средств за коммунальные услуги с «01» апреля 2018г.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Производить оплату коммунальных услуг по индивидуальным прибором учета (при их наличии) собственником помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации с «01» апреля 2018г. Разрешить ресурсоснабжающим организациям производить начисление, выставлять счета квитанции, собирать денежные средства за коммунальные услуги с «01» апреля 2018г.

РЕШИЛИ:

«За» – 80,02 % голосов, «Против» – 10,40 % голосов, «Воздержались» – 8,10 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 12. О порядке оплаты собственниками помещений расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» апреля 2018 г.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» апреля 2018 г.

РЕШИЛИ:

«За» – 75,78 % голосов, «Против» – 11,93 % голосов, «Воздержались» – 7,52 % голосов.

Решение НЕ принято

ВОПРОС № 13. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды, на расчетный счет ООО «УК-Семерка» с «01» апреля 2018г. в составе платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы / услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), на общедомовые нужды, на расчетный счет ООО «УК-Семерка» с «01» апреля 2018г. в составе платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 62,71 % голосов, «Против» – 20,22 % голосов, «Воздержались» – 15 % голосов.

Решение НЕ принято

ВОПРОС № 14. Об утверждении платы за содержание жилья с 01 апреля 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,00 р./кв.м.;

- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 5 р./кв.м.;

- платы за утилизацию ТКО за 1 кв.м. общей площади помещения - 1 руб/кв.м.;

- платы за вывоз ТКО, включая плату за обслуживание контейнеров за 1 кв.м. общей площади помещения- 1,45руб/кв.м.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об утверждении платы за содержание жилья с 01 апреля 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 12,00 р./кв.м.;

- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 5 р./кв.м.;

- платы за утилизацию ТКО за 1 кв.м. общей площади помещения - 1 руб/кв.м.;

- платы за вывоз ТКО, включая плату за обслуживание контейнеров за 1 кв.м. общей площади помещения- 1,45руб/кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 69,37 % голосов, «Против» – 15,21 % голосов, «Воздержались» – 12,55 % голосов.

Решение НЕ принято

ВОПРОС № 15. О порядке оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за вывоз и утилизацию ТКО региональному оператору по обращению с ТКО с «01» июля 2018г.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за вывоз и утилизацию ТКО региональному оператору по обращению с ТКО с «01» июля 2018г.

РЕШИЛИ:

«За» – 79.53 % голосов, «Против» – 10.39 % голосов, «Воздержались» – 7.77 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 16. О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Члены Совета многоквартирного дома:

- 1). Вязовикина Наталья Николаевна, собственник кв. № 4;
- 2). Брага Евгений Степанович, собственник кв. № 31;
- 3). Анеулов Максим Иванович, собственник кв. № 33;
- 4). Волгина Татьяна Витальевна, собственник кв. № 48;
- 5). Гусельникова Елена Николаевна, собственник кв. № 75;
- 6). Алдакишкина Светлана Владимировна, собственник кв. № 78;
- 7). Шампорова Вера Яковлевна, собственник кв. № 85;
- 8). Лерх Галина Николаевна, собственник кв. № 105;
- 9). Свинаярева Елизавета Николаевна, собственник кв. № 128;
- 10). Дудина Оксана Валентиновна, собственник кв. № 160
- 11). Поткина Вера Алексеевна, собственник кв. № 131

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома, выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

Члены Совета многоквартирного дома:

- 1). Вязовикина Наталья Николаевна, собственник кв. № 4;
- 2). Брага Евгений Степанович, собственник кв. № 31;
- 3). Анеулов Максим Иванович, собственник кв. № 33;
- 4). Волгина Татьяна Витальевна, собственник кв. № 48;
- 5). Гусельникова Елена Николаевна, собственник кв. № 75;
- 6). Алдакишкина Светлана Владимировна, собственник кв. № 78;
- 7). Шампорова Вера Яковлевна, собственник кв. № 85;
- 8). Лерх Галина Николаевна, собственник кв. № 105;
- 9). Свинаярева Елизавета Николаевна, собственник кв. № 128;
- 10). Дудина Оксана Валентиновна, собственник кв. № 160
- 11). Поткина Вера Алексеевна, собственник кв. № 131

РЕШИЛИ:

«За» – 72.87 % голосов, «Против» – 14.57 % голосов, «Воздержались» – 10.04 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 17. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 45 % голосов, «Против» – 5.73 % голосов, «Воздержались» – 4.14 % голосов.

Решение НЕ принято

ВОПРОС № 18. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1руб./кв.м. с «01» апреля 2018г.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;
- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;

- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1руб./кв.м. с «01» апреля 2018г.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;
- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;
- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

РЕШИЛИ:

«За» – 75.32 % голосов, «Против» – 12.15 % голосов, «Воздержались» – 8.80 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 19. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания - ООО «УК-Семерка».

РЕШИЛИ:

«За» – 35.71 % голосов, «Против» – 13.57 % голосов, «Воздержались» – 5.60 % голосов.

Решение НЕ принято

ВОПРОС № 20. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет:

- при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр.
- при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи.
- при размещении транзитных сетей 250 рублей.

Определить что, плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет:

- при размещении рекламных конструкций 200 рублей за один квадратный метр.
- при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи.
- при размещении транзитных сетей 250 рублей.

Определить что, плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 36.04 % голосов, «Против» – 11.66 % голосов, «Воздержались» – 5.80 % голосов.

Решение НЕ принято

ВОПРОС № 21. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 67,32% голосов, «Против» – 18,86 % голосов, «Воздержались» – 11,16 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 21. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Клименко 28, оф.12.

СЛУШАЛИ: Дудину Оксану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Клименко 28, оф.12.

РЕШИЛИ:

«За» – 69,89 % голосов, «Против» – 16,82 % голосов, «Воздержались» – 10,37 % голосов.

Решение принято

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

(подпись)

Секретарь счетной комиссии

(подпись)

Дудина О.В. 05.03.18 (Ф.И.О.) (дата)
Щемильнова Е.Н. 05.03.18 (Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Поткина Вера Алексеевна 05/03/18 (ФИО, дата) *ВВ*
Свиридова Елизавета Николаевна 05/03/18 (ФИО, дата)
Александров Александр Александрович 05.03.18 (ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах
2. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении собрания на 10 листах
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах, направленное в комитет ЖКХ
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах