

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.39
(в дополнение к протоколу №1 от 01.08.2020 г.)
«02» августа 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения № _____ по адресу г.Новокузнецк ул. Тореза дом 39,
документ на право собственности помещений _____

Форма проведения общего собрания: очно-заочная .

Время проведения: с 18:00 26.07.2021г. по 16:00 02.08.2021г.

Место проведения: г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 39

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома – 3 212, 8 м2,

Присутствовали:

Согласно приложению №1 к протоколу №2 от 02.08.2021г.

На собрание приглашены:

Генеральный директор ООО «УК-Семерка», действующий на основании устава.

Итого участвовало в голосовании:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3212,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2160,6, что составляет 69,41 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3212,8 кв.м.

Кворум имеется, собрание правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об увеличении стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», общая стоимость составляет: 3 542 980,47 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 3 317 765,88 руб.; - разработка проектной документации: 154 214,40 руб; - осуществление строительного контроля: 71 000,19 руб.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	По первому вопросу повестки дня слушали:	

	<u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада).</u> Общее собрание постановляет избрать: <table border="1"> <tr> <td data-bbox="205 267 1208 548"> Председателем собран Секретарем собрания Счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: и наделить их правом подписания протокола общего собрания. </td><td data-bbox="1208 267 1533 548"> За: 100%, Против: 0%, Воздержался: 0% </td></tr> </table>	Председателем собран Секретарем собрания Счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: и наделить их правом подписания протокола общего собрания.	За: 100%, Против: 0%, Воздержался: 0%
Председателем собран Секретарем собрания Счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: и наделить их правом подписания протокола общего собрания.	За: 100%, Против: 0%, Воздержался: 0%		
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.			
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Утвердить увеличение стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», общая стоимость составляет: 3 542 980,47 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 3 317 765,88 руб.; - разработка проектной документации: 154 214,40 руб; - осуществление строительного контроля: 71 000,19 руб. (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: <table border="1"> <tr> <td data-bbox="205 990 1208 1362"> Утвердить увеличение стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», общая стоимость составляет 3 542 980,47 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 3 317 765,88 руб.; - разработка проектной документации: 154 214,40 руб.; - осуществление строительного контроля: 71 000,19 руб.. </td><td data-bbox="1208 990 1533 1362"> За: 69,41%, Против: 0%, Воздержался: 0% </td></tr> </table>	Утвердить увеличение стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», общая стоимость составляет 3 542 980,47 руб. , в том числе: - капитальный ремонт крыши: 3 317 765,88 руб.; - разработка проектной документации: 154 214,40 руб.; - осуществление строительного контроля: 71 000,19 руб..	За: 69,41%, Против: 0%, Воздержался: 0%
Утвердить увеличение стоимости работ в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2021г. №2 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», общая стоимость составляет 3 542 980,47 руб. , в том числе: - капитальный ремонт крыши: 3 317 765,88 руб.; - разработка проектной документации: 154 214,40 руб.; - осуществление строительного контроля: 71 000,19 руб..	За: 69,41%, Против: 0%, Воздержался: 0%		
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.			
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет: <table border="1"> <tr> <td data-bbox="205 1555 1208 1853"> Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет </td><td data-bbox="1208 1555 1533 1853"> За: 100%, Против: 0%, Воздержался: 0% </td></tr> </table>	Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет	За: 100%, Против: 0%, Воздержался: 0%
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет	За: 100%, Против: 0%, Воздержался: 0%		
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.			
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали <u>Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет:		

4.	Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su	За: 100%, Против: 0%, Воздержался: 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 5 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 4 листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Члены счетной комисс
