

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, улица Тореза, дом 39
очно-заочная форма

Дата протокола 22.09.2020

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул Тореза, д 39

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 30 минут 03 сентября 2020 года

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут 21 сентября 2020 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул Тореза, д 39

Инициатор проведения: [redacted] являющаяся собственником помещения № [redacted] на основании свидетельства [redacted]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 30 минут 03 сентября 2020 по адресу [redacted] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 на придомовой территории у подъезда № 2.

Заочный этап голосования проводился с 18 часов 30 минут 03 сентября 2020 г. по 21 час 00 минут 21 сентября 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часа 00 минут 21 сентября 2020 г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, кв. № [redacted]

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3212.80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3212.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 22.09.2020

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2240.67, что составляет 69.74 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос № 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [redacted] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted] Секретарь собрания (счетной комиссии): [redacted] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted] Члены счетной комиссии: [redacted] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted] [redacted] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted] Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Вопрос № 4 Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2022г.

Вопрос № 5 Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –22,53 р./кв.м с «01» февраля 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Вопрос № 6 О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на

общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2020 г.

Вопрос № 7 Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК - СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Вопрос № 8 Об оплате пользователями (арендаторами) контейнерной площадки многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 -платы за размещение контейнера и размещение крупногабаритного мусора – 2 000 руб. в месяц.

Вопрос № 9 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 10 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [REDACTED] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2240.67	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [REDACTED] Сек-

ретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № 48, _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ . Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ Секретарь собрания (счетной комиссии): _____ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ Члены счетной комиссии: _____ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ _____, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № ____ . Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2240.67	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____ по **3 вопросу повестки дня** - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2219.17	69.07	0	0	21.5	0.67

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **4 вопросу повестки дня** - Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2022 г.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2022 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2022 г.

Утвердить план текущего ремонта в период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2022 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2219.17	99.04	0	0	21.5	0.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **5 вопросу повестки дня** - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –22,53 р./кв.м с «01» февраля 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –22,53 р./кв.м с «01» февраля 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –22,53 р./кв.м с «01» февраля 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –22,53 р./кв.м с «01» февраля 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2153.17	96.09	0	0	87.5	3.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **6 вопросу повестки дня** - О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равного доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги

(по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2020 г.

Предложено: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2020 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О порядке оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2020 г.

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных расходов на общедомовые нужды в размере равному доле в общем имуществе каждого собственника исходя из фактического потребления услуги (по общедомовому прибору учета) на общедомовые нужды, по каждому виду услуг с «01» октября 2020 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2197.67	98.08	0	0	43	1.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **7 вопросу повестки дня** - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК - СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК - СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК - СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора

управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр; - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи; - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК - СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2219.17	69.07	0	0	21.5	0.67

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **8 вопросу повестки дня** - Об оплате пользователями (арендаторами) контейнерной площадки многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 -платы за размещение контейнера и размещение крупногабаритного мусора – 2 000 руб. в месяц.

Предложено: Принять решение об оплате пользователями (арендаторами) контейнерной площадки многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 -платы за размещение контейнера и размещение крупногабаритного мусора – 2 000 руб. в месяц.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об оплате пользователями (арендаторами) контейнерной площадки многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 -платы за размещение контейнера и размещение крупногабаритного мусора – 2 000 руб. в месяц.

Принять решение об оплате пользователями (арендаторами) контейнерной площадки многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 -платы за размещение контейнера и размещение крупногабаритного мусора – 2 000 руб. в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2240.67	69.74	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **9 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2240.67	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **10 вопросу повестки дня** - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2240.67	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Бюллетени голосования (Решения) собственников в количестве 66 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
3. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе голосования на 6 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4 листах
5. Реестр уведомлений собственников помещений на 6 листах

