

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: город Новокузнецк, улица Тореза, дом 39**

Дата протокола 31.10.2019

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 30 минут 17 октября 2019

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут 31 октября 2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: [REDACTED], являющаяся собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18 часов 30 минут 17 октября 2019 г. по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 на придомовой территории у подъезда № 2.

Заочный этап голосования проводился с 18 часов 30 минут 17 октября 2019г. по 21 час 00 минут 31 октября 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21 часа 00 минут 31 октября 2019г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, кв. № 48)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 24 собственника Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3212.80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3212,80 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2132,35, что составляет 66,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
Подсчет голосов окончен 31.10.2019

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1** О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

**Вопрос № 2** Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № 4. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [REDACTED], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [REDACTED]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

**Вопрос № 3** Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) договора управления.

**Вопрос № 4** О прекращении с «01» декабря 2019г. деятельности ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39.

**Вопрос № 5** О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «01» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) и всех иных договоров, соглашений, отзове доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

**Вопрос № 6** О сохранении с «01» декабря 2019г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

**Вопрос № 7** Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

**Вопрос № 8** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 года.

**Вопрос № 9** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 года.

**Вопрос № 10** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –19,50 р./кв.м с «01» декабря 2019года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

**Вопрос № 11** О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [redacted].

**Вопрос № 12** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Вопрос № 13** Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

**Вопрос № 14** Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**Вопрос № 15** Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали [redacted] по **1 вопросу повестки дня** - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.**

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"
2087.25	97.88	0	0	45.1	2.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали [ ] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [ ] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [ ] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]. Члены счетной комиссии: [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]. Члены счетной комиссии: [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]. Члены счетной комиссии: [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.**

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]. Члены счетной комиссии: [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]. Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2088.95	97.96	43.4	2.04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали [ ] по **3 вопросу повестки дня** - Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) договора управления.

Предложено: Подтвердить неисполнение и ненадлежащего исполнение ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) договора управления.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Подтверждение неисполнения и ненадлежащего исполнения ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) договора управления.**

Подтвердить неисполнение и ненадлежащего исполнение ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"
2088.95	97.96	43.4	2.04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали [ ] по **4 вопросу повестки дня** - О прекращении с «01» декабря 2019г. деятельности ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39.

Предложено: Прекратить с «01» декабря 2019г. деятельность ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О прекращении с «01» декабря 2019г. деятельности ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39.

Прекратить с «01» декабря 2019г. деятельность ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) по управлению, обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2088.95	97.96	43.4	2.04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали [ ] по 5 вопросу повестки дня - О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «01» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Предложено: Расторгнуть (одностороннем отказаться от исполнения) с «01» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О расторжении (одностороннем отказе от исполнения) с «01» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

Расторгнуть (одностороннем отказаться от исполнения) с «01» декабря 2019г. договора управления с ООО «Ацтек 3» (ИНН 4218104220) и всех иных договоров, соглашений, отзыве доверенностей, связанных с управлением (обслуживанием) общего имущества дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2088.95	97.96	43.4	2.04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали [ ] по 6 вопросу повестки дня - О сохранении с «01» декабря 2019г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Сохранить с «01» декабря 2019г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» декабря 2019 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О сохранении с «01» декабря 2019г. способа управления - управляющей организацией. О выборе с «01» декабря 2019 г. организации, управляющей общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Сохранить с «01» декабря 2019г. способа управления - управляющей организацией. Выбрать с «01» декабря 2019 г. организацию, управляющую общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2088.95	97.96	43.40	2.04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали [ ] по **7 вопросу повестки дня** - Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).  
Предложено: Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления акцептом (подписанием).

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении условий договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).</b>					
Утвердить условия договора управления общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2019г. с ООО «УК – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771). Утвердить условия договора управления акцептом (подписанием).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2088.95	97.96	43.4	2.04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали [ ] у по **8 вопросу повестки дня** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 года.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 года.</b>					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» декабря 2019 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2043.85	95.85	43.4	2.04	45.1	2.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали [ ] по **9 вопросу повестки дня** - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 года.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 года.</b>					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» декабря 2019 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов" (кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2088.95	97.96	43.4	2.04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали [ ] по **10 вопросу повестки дня** - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –19,50 р./кв.м с «01» декабря 2019года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –19,50 р./кв.м с «01» декабря 2019года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –19,50 р./кв.м с «01» декабря 2019года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).</b>					
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади помещения –19,50 р./кв.м с «01» декабря 2019года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2043.85	95.85	88.5	4.15	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали [ ] по **11 вопросу повестки дня** - О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [ ] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]

Предложено: Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [ ] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: О прекращении действия ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выборе нового Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [ ] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ], г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]</b>					
Прекратить действие ранее выбранного Совета многоквартирного дома, и выбрать новый Совет многоквартирного дома, выбрать членов совета многоквартирного дома. Члены Совета многоквартирного дома: [ ] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ] г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, собственник кв. № [ ]					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2088.95	97.96	43.4	2.04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали [ ] по **12 вопросу повестки дня** - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.**

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2088.95	65.02	43.4	1.35	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено**

Слушали [ ] по **13 вопросу повестки дня** - Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

Предложено: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.**

Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК- СЕМЕРКА» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2047.15	63.72	43.4	1.35	41.8	1.3

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено**

Слушали С [ ] по **14 вопросу повестки дня** - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.**

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2088.95	97.96	43.4	2.04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали [ ] по **15 вопросу повестки дня** - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).

Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).**

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"	"Голосов"(кв.м.)	"%"
2088.95	97.96	43.4	2.04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе
4. Реестр уведомлений собственников помещений на 5 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания комитету ЖКХ г. Новокузнецка на 1 листе
6. Решения собственников в количестве 68 шт.
7. Проект Договора № Т-39 управления мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 на 17 листах

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  
номер помещения собственника:

Секретарь общего собрания: *Ж*  
номер помещения собственника:

Члены счетной комиссии:

ФИО: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Подписи: \_\_\_\_\_

ФИО: *С* \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Подписи: \_\_\_\_\_