

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом № 48
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«01» июня 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Покосьянова Валентина Васильевна, собственник квартиры №36 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, Свидетельство о праве собственности серия 42 АГ № 313672, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от 15.06.2010 года.

Форма проведения собрания — очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. 24 мая 2018г. до 20 ч. 00 мин. 31 мая 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 20 часов 00 мин «31» мая 2018г.

Обсуждение вопросов повестки собрания в форме совместного присутствия состоялось «24» мая 2018 г. по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48, возле подъезда № 1 в 18:00.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48, кв. № 36.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48 - Приложение № 6 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «01» июня 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **3218,80 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2275,22 кв.м., что составляет 70,68 % площади помещений в МКД № 48 по ул. Тореза, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Вопрос №2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Покосьянова В.В., собственник кв. №36

Секретарь собрания (счетной комиссии): Железнякова Н.И. собственник кв. № 66

Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

Вопрос № 4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

Вопрос № 5. Определить место хранения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48 от 12.05.2017 г. и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

Вопрос № 6. Об утверждении платы за содержание жилья с 01 июня 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,05 р./кв.м.;

- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,50 р./кв.м.

Вопрос № 7. О возмещении убытков, в случае расторжения договора управления с ООО «УК-Семерка».

Вопрос № 8. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

Вопрос № 9. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Покосьянову Валентину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решения собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС №2. Об утверждении счетной комиссии собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Покосьянова В.В., собственник кв. №36

Секретарь собрания (счетной комиссии): Железнякова Н.И. собственник кв. № 66

Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Покосьянову Валентину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Покосьянова В.В., собственник кв. №36

Секретарь собрания (счетной комиссии): Железнякова Н.И. собственник кв. № 66

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

СЛУШАЛИ: Покосьянову Валентину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Покосьянову Валентину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 67,06 % голосов, «Против» – 30,45 % голосов, «Воздержались» – 2,49 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 5. Определить место хранения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48 от 12.05.2017 г. и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

СЛУШАЛИ: Покосьянову Валентину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48 от 12.05.2017 г. и

решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 6. Об утверждении платы за содержание жилья с 01 июня 2018 г.

- платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,05 р./кв.м.;
- платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,50 р./кв.м.

СЛУШАЛИ: Покосянову Валентину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилья с 01 июня 2018 г.

- плату за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 11,05 р./кв.м.;
- плату на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – 6,50 р./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 7. О возмещении убытков, в случае расторжения договора управления с ООО «УК-Семерка».

СЛУШАЛИ: Покосянову Валентину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возместить убытки ООО «УК-Семерка», в случае расторжения договора управления с ООО «УК-Семерка».

РЕШИЛИ:

«За» – 77,03 % голосов, «Против» – 22,97 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 8. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

СЛУШАЛИ: Покосянову Валентину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

ВОПРОС № 9. Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Покосянову Валентину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 100 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержались» – 0 % голосов.

Решение принято

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____
(подпись)

Секретарь счетной комиссии _____
(подпись)

Покосянова / Покосянова
(Ф.И.О.) (дата)
Пирожков / Пирожков
(Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ (ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах
3. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении собрания на 5 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах, направленное в комитет ЖКХ
6. Лист голосования - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в мкд, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48 на 23 листах.