

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д. 48,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«21» апреля 2017 г.

Инициатор собрания: Покосьянова Валентина Васильевна, собственник квартиры №36 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48, Свидетельство о праве собственности серия 42 АГ № 313672, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области от 15.06.2010 года.

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного жилого дома по ул. М.Тореза д.48, общая площадь дома – 3218,8 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений – 3142,3 кв.м, нежилых помещений – 76,5 кв.м.

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, ул. М.Тореза д.48

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Порядок голосования: по оформленным в письменной форме решениям.

Обсуждение вопросов повестки дня в форме совместного присутствия прошло 11 апреля в 19.00, по адресу г.Новокузнецк ул. М.Тореза д.48, возле подъезда №2 в 19.00 часов.

Решения собственников помещений по вопросам голосования принимались с 13 апреля 2017 г. по 20 апреля 2017 г. По адресу ул. М.Тореза д.48 кв.36, 66 с 18.00 до 20.00 (либо направляются по почте на тот же адрес).

Сведения о лицах принявших участие в собрании: в собрании приняли участие собственники помещений – 2270,88 м²; - 70,55% от общего числа голосов собственников помещений.

В результате подсчета общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании для решения вопросов повестки собрания проводимого в порядке заочного голосования, решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Решения (Бюллетени заочного голосования при проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. М.Тореза д.48, собственников помещений многоквартирного дома являются неотъемлемой частью данного протокола (Приложение № 1)

Повестка собрания:

1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Об утверждении счетной комиссии собрания.
Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Покосьянова В.В. кв. 36
Секретарь собрания (счетной комиссии): Железнякова Н.И., кв.66
Члены счетной комиссии: Покосьянова В.В. кв. 36, Железнякова Н.И., кв.66.
3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере **2,45 руб./кв. м.** общей площади помещений, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 1,00 руб./кв.м. с **«01» мая 2017 г.**
5. Об утверждении платы на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения – **9,50 р./м.кв. с «01» мая 2017 г.**
6. Об утверждении платы за использование общего имущества информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. в месяц с «01» мая 2017 г.
7. Определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома в ООО «УК - Семерка».
8. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».
9. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
10. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, установка урн для мусора.
11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: ремонт отмостки, ремонт автомобильных парковок, ремонт тротуаров.

12. О финансовой форме участия и доле участия равной 5% заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
13. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
14. Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Итоги голосования:

Голосовали по первому вопросу: За - 100%, против - 0%, воздержались - 0%
Решили: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Голосовали по второму вопросу: За – 98,11%, против - 0%, воздержались – 1,89%.

Решили: Утвердить счетную комиссию собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Покосянова В.В. кв. 36

Секретарь собрания (счетной комиссии): Железнякова Н.И., кв.66

Члены счетной комиссии: Покосянова В.В. кв. 36, Железнякова Н.И., кв.66.

Голосовали по третьему вопросу: За - 100%, против - 0%, воздержались - 0%

Решили: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали по четвертому вопросу: За – 91,97%, против – 4,09%, воздержались – 3,94%

Решили: Утвердить плату за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов в размере **2,45 руб./кв. м.** общей площади помещений, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» мая 2017 г.

Голосовали по пятому вопросу: За – 79,15%, против – 11,69%, воздержались – 9,17%

Решили: Утвердить плату на проведение текущего ремонта за 1 кв.м. общей площади помещения в размере **9,50 р./м.кв.** с «01» мая 2017 г.

Голосовали по шестому вопросу: За – 81,43%, против – 11,77%, воздержались – 2,88%

Решили: Утвердить плату за использование общего имущества информационно-телекоммуникационными организациями в размере 500 руб. в месяц с «01» мая 2017 г.

Голосовали по седьмому вопросу: За – 98,7%, против - 0%, воздержались – 1,3%

Решили: определить место хранения протокола и иных документов, связанных с управлением общим имуществом дома в ООО «УК - Семерка».

Голосовали по восьмому вопросу: За – 98,59%, против – 1,41%, воздержались - 0%

Решили: Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Голосовали по девятому вопросу: За – 97,14%, против – 1,41%, воздержались – 1,45%

Решили: Утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Голосовали по десятому вопросу: За – 98,59%, против – 1,41%, воздержались - 0%

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, установка урн для мусора.

Голосовали по одиннадцатому вопросу: За – 95,28%, против – 3,3%, воздержались – 1,43%

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: ремонт отмостки, ремонт автомобильных парковок, ремонт тротуаров.

Голосовали по двенадцатому вопросу: За – 91,51%, против – 4,69%, воздержались – 3,79%

Решили: О финансовой форме участия и доле участия равной 5% заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Голосовали по тринадцатому вопросу: За – 92,71%, против – 4,69%, воздержались – 2,59%
Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания и текущего ремонта указанного оборудования и объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали по четырнадцатому вопросу: За – 92,71%, против – 4,69%, воздержались – 2,59%
Приняли решение: Об обязательном последующем содержании и ремонте за счет средств заинтересованных лиц объектов благоустройства, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

Подсчет голосов производили: Покосьянова В.В. кв. 36, Железнякова Н.И. кв. 66.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол:

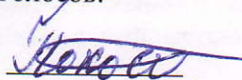
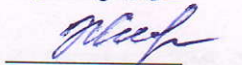
Отсутствует.

Приложение:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л.
2. Сообщение о проведении собрания на 2-х листах
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, в количестве 83 листов

Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

Члены счетной комиссии:

Покосьянова В.В. кв.36

Железнякова Н.И. кв.66