

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, улица Тореза, дом 57

Дата протокола 01.08.2020

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 57

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 часов 00 минут 09 июля 2020

Дата окончания сбора решений собственников: 21 час 00 минут 27 июля .2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 57

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: [REDACTED], являющийся (-щаяся) собственником помещения № [REDACTED] на основании свидетельства [REDACTED]

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 09.07.2020 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, возле подъезда № 1

Заочный этап голосования проводился с 18:00 09.07.2020г. по 21:00 27.07.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 27.07.2020г. (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, кв. № [REDACTED])

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3219 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3219 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2201.08**, что составляет **68.38 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Подсчет голосов окончен 01.08.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED] собственник кв. № [REDACTED], Коростилева Татьяна Владимировна, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № [REDACTED] Короткова Оксана Сергеевна, собственник кв. № [REDACTED]

Вопрос № 2 Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 427 564,88 руб., в том числе: ремонт крыши (материал кровли: шифер) – 3 191 798,00 руб.; разработка проектной документации – 167 462,40 руб.; осуществление строительного контроля – 68 304,48 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Вопрос № 3 О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

Вопрос № 4 О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Вопрос № 5 Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Вопрос № 6 Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: [REDACTED] по **1 вопросу повестки дня** - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED].
Предложено: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED].

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED].

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): [REDACTED], ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № [REDACTED]. Секретарь собрания (счетной комиссии): [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]. Члены счетной комиссии: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № [REDACTED], [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED].

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2201.08	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [] по **2 вопросу повестки дня** - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 427 564,88 руб., в том числе: ремонт крыши (материал кровли: шифер) – 3 191 798,00 руб.; разработка проектной документации – 167 462,40 руб.; осуществление строительного контроля – 68 304,48 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 427 564,88 руб., в том числе: ремонт крыши (материал кровли: шифер) – 3 191 798,00 руб.; разработка проектной документации – 167 462,40 руб.; осуществление строительного контроля – 68 304,48 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 427 564,88 руб., в том числе: ремонт крыши (материал кровли: шифер) – 3 191 798,00 руб.; разработка проектной документации – 167 462,40 руб.; осуществление строительного контроля – 68 304,48 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 427 564,88 руб., в том числе: ремонт крыши (материал кровли: шифер) – 3 191 798,00 руб.; разработка проектной документации – 167 462,40 руб.; осуществление строительного контроля – 68 304,48 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2201.08	68.38	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **3 вопросу повестки дня** - О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

Предложено: Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2201.08	68.38	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **4 вопросу повестки дня** - О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания – СЕМЕРКА» (ОГРН 111425002786, ИНН 4253001771, Лицензия № 127-1 выдана 03.09.2018 г. ГЖИ КО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2201.08	68.38	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: [] по **5 вопросу повестки дня** - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК –

СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2201.08	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: [REDACTED] по **6 вопросу повестки дня** - Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Предложено: Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2201.08	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр (решение) собственников помещений в МКД на 18 листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
3. Реестр собственников помещений принявший участие в очном этапе голосования на 4 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений мкд на 2 листах
5. Реестр уведомлений собственников помещений на 4 листах
6. Фото-таблица на 11 листа
7. Копия технического паспорта на 18 листах

Подписи:

Председатель общего собрания: _____
номер помещения собственника: _____

Секретарь общего собрания: _____
номер помещения собственника: _____

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____