

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.09.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 57

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 18.06.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 10.09.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 57

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: _____ являющийся (-шаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 18.06.2021 по адресу г.Новокузнецк ул. Тореза дом 57

Заочный этап голосования проводился с 18:30 18.06.2021г. по 21:00 10.09.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 10.09.2021г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул.Тореза дом 57 кв. № _____

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 82 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3219 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2022.98, что составляет 62.84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3219 кв.м.

Подсчет голосов окончен 10.09.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
- 2 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии) _____ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № _____ Члены счетной комиссии _____ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № _____ Наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- 3 Об утверждении размера платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м с «01» сентября 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения –12, 50 р./кв.м; - платы на проведение

текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

- 4 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 5 Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2022.98, что составляет 62.84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
Предложено: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.					
Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1980.76	97.91	0	0	42.2	2.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № Члены счетной комиссии: Коро-
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № Наделение их
правом подписания протокола общего собрания.
Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии):
г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. №
Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, соб-
ственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № Члены счетной комиссии: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № Наде- ление их правом подписания протокола общего собрания.	
Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. №	

Члены счетной комиссии: д. 57, собственник кв. № Наделить их правом подписания протокола общего собрания.				г. Новокузнецк, ул. Тореза,	
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1980.76	97.91	0	0	42.2	2.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м с «01» сентября 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения –12, 50 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м с «01» сентября 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения –12, 50 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м с «01» сентября 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения –12, 50 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.					
Утвердить размер платы за содержание жилья за 1 кв.м общей площади помещения – 20, 50 р./кв.м с «01» сентября 2021 года. (не включая плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества): - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м общей площади помещения –12, 50 р./кв.м; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч. проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 8,00 руб./кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1885.54	93.21	49.92	2.47	87.5	4.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕ-

МЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1938.06	95.8	42.7	2.11	42.2	2.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали:

по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.
Предложено: Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении порядка сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

Утвердить порядок сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК – СЕМЕРКА» www.uk7.su.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1935.46	95.67	0	0	87.5	4.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 57 в количестве 82 штук на 82 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 57 на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Тореза, д 57 на 7 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:30 18.06.2021г. по 21:00 10.09.2021г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Тореза, д 57 на 8 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках от 08.06.2021г. на 1 листе.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

10.09.2021

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

10.09.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО

Адрес: г.]

, д. 57, кв. №

Подпись_

10.09.2021