

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 11.03.2022

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 57

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 10.03.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 11.03.2022

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д 57

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: \_\_\_\_\_ являющийся (-щаяся) собственником  
помещения № \_\_\_\_\_ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 10.03.2022 по адресу г.Новокузнецк ул. Тореза дом 57 подъезд 2

Заочный этап голосования проводился с 18:00 10.03.2022г. по 21:00 11.03.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 11.03.2022г. (включительно), по адресу: г.Новокузнецк ул. Тореза дом 57 кв. \_\_\_\_\_ )

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 89 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3219 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2149.48, что составляет 66.77 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3219 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 11.03.2022

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № \_\_\_\_\_ Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  
Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № \_\_\_\_\_ Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

- 2 Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 5 546 781,81 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 5 266 613,87 руб., - разработка проектной документации: 167 462,40 руб.; -осуществление строительного контроля: 112 705,54 руб.
- 3 Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.
- 4 Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.
- 5 Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ Секретарь собрания \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № \_\_\_\_\_ Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Наделение их правом подписания протокола общего собрания. Предложено: Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № 3/1. Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № 3/1. Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № 3/1. Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № \_\_\_\_\_ Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Наделение их правом подписания протокола общего собрания.**

Утвердить счетную комиссию собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № \_\_\_\_\_ Секретарь собрания (счетной комиссии): \_\_\_\_\_ г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 57, собственник кв. № 3/1. Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2149.43   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали по 2 вопросу повестки дня - Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 5 546 781,81 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 5 266 613,87 руб., - разработка проектной документации: 167 462,40 руб.; -осуществление строительного контроля: 112 705,54 руб.  
Предложено: Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 5 546 781,81 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 5 266 613,87 руб., - разработка проектной документации: 167 462,40 руб.; -осуществление строительного контроля: 112 705,54 руб.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 5 546 781,81 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 5 266 613,87 руб., - разработка проектной документации: 167 462,40 руб.; -осуществление строительного контроля: 112 705,54 руб.**

Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 5 546 781,81 руб., в том числе: - капитальный ремонт крыши: 5 266 613,87 руб., - разработка проектной документации: 167 462,40 руб.; -осуществление строительного контроля: 112 705,54 руб.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2149.43   | 66.77 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.  
Предложено: Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.**

Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2149.43   | 66.77 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали:

по 4 вопросу повестки дня - Определить место хранения копии протокола и решении общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

Предложено: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.**

Определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – СЕМЕРКА», г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2149.43   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали:

по 5 вопросу повестки дня - Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).

Предложено: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).**

Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений посредством размещения на досках объявлений в подъездах, на сайте ООО «УК - СЕМЕРКА» [www.uk7.su](http://www.uk7.su).

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2149.43   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

#### Приложения:

1. Реестр (решение) собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Кемеровская Область – Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 57 на 9 листах.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 57 на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 57 на 7 листах.
4. Реестр уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания в период 18:00 10.03.2022г. по 21:00 11.03.2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул. Тореза, д 57 на 7 листах.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах.
6. Акт о размещении уведомления на информационных досках на 1 листе.

**Подписи:**

Председатель общего собрания  
номер помещения собственника: кв.

11.03.2022

Секретарь общего собрания  
номер помещения собственника: кв.

11.03.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Адрес: ул. Тореза д 57 кв. №

Подпис

11.03.2022