

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 7
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«15» октября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Грязнов Александр Анатольевич, собственник квартиры № 60 по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 7 Свидетельство о праве собственности серия КП № 18214 выдано Городской Администрацией гор. Новокузнецка от 01.10.1997 года..

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: «17» сентября 2018 г. по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 7, на придомовой территории, возле подъезда № 1 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 20 часов 00 минут «12» октября 2018 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:

г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 7, кв. 60.

Сведения о собственниках, принявших участие в очно-заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 7, Приложение № 6 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений № 1 от 15.10.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет **3205.80 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **2269.70 кв.м.**, что составляет **70.80%** площади помещений в МКД ул. Тореза, д. 7, г. Новокузнецк.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Грязнов Александр Анатольевич, ул. Тореза, д. 7, кв. № 60. Секретарь собрания (счетной комиссии): Болдырева Мария Игоревна, кв. № 47. Члены счетной комиссии: Болдырева Мария Игоревна, кв. № 47. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

ВОПРОС № 3. О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома: Грязнов Александр Анатольевич, ул. Тореза, д. 7, кв. № 60 Члены Совета многоквартирного дома: Болдырева Мария Игоревна, кв. № 47.

ВОПРОС № 4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ВОПРОС № 5. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 16,95 р./кв.м. с «01» ноября 2018 г., в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,95 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6 р./кв.м

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

ВОПРОС № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ВОПРОС № 8. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

ВОПРОС № 9. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

ВОПРОС № 10. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

ВОПРОС № 11. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

ВОПРОС № 12. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС № 1. О форме проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

СЛУШАЛИ: Грязнова Александра Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание в форме очно-заочного голосования и оформить решение собрания протоколом.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 2. Об утверждении счетной комиссии собрания. Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Грязнов Александр Анатольевич, ул. Тореца, д. 7, кв. № 60. Секретарь собрания (счетной комиссии): Болдырева Мария Игоревна, кв. № 47. Члены счетной комиссии: Болдырева Мария Игоревна, кв. № 47. Наделение их правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Грязнова Александра Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию собрания.

Председатель собрания (председатель счетной комиссии): Грязнов Александр Анатольевич, ул. Тореца, д. 7, кв. № 60. Секретарь собрания (счетной комиссии): Болдырева Мария Игоревна, кв. № 47.

Члены счетной комиссии: Болдырева Мария Игоревна, кв. № 47.

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» – 100.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 3. О выборе Совета многоквартирного дома, выборе членов совета многоквартирного дома, выборе председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома: Грязнов Александр Анатольевич, собственник кв. № 60. Члены Совета многоквартирного дома: Болдырева Мария Игоревна, собственник кв. № 47.

СЛУШАЛИ: Грязнова Александра Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Грязнова Александра Анатольевича, собственник кв. № 60.

Члены Совета многоквартирного дома: Болдырева Мария Игоревна, собственник кв. № 47.

РЕШИЛИ:

«За» – 94.3% голосов, «Против» – 5.7 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Грязнова Александра Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и других работ в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

«За» – 69.81% голосов, «Против» – 0.99% голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 5. Об утверждении платы за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 16,95 р./кв.м.с «01» ноября 2018 г., в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,95 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6 р./кв.м.

СЛУШАЛИ: Грязнова Александра Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилья за 1 кв.м. общей площади помещения – 16,95 р./кв.м. с «01» ноября 2018 г., в том числе: - платы за содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади помещения – 10,95 р./кв.м.; - платы на проведение текущего ремонта, в т.ч проведение других работ за 1 кв.м. общей площади помещения – 6 р./кв.м.

РЕШИЛИ:

«За» – 27.40% голосов, «Против» – 66.30 % голосов, «Воздержались» – 6.20 % голосов.

Решение НЕ ПРИНЯТО

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

СЛУШАЛИ: Грязнова Александра Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 93.0% голосов, «Против» – 7.0 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Грязнова Александра Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«За» – 92.4% голосов, «Против» – 5.2 % голосов, «Воздержались» – 2.3 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 8. О выборе лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

СЛУШАЛИ: Грязнова Александра Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания. (ООО «УК-Семерка»)

РЕШИЛИ:

«За» – 64.35% голосов, «Против» – 5.03 % голосов, «Воздержались» – 1.42 % голосов.

Решение НЕ ПРИНЯТО

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ВОПРОС № 9. Об утверждении основных условий договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ: Грязнова Александра Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить основные условия договора о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам: Ежемесячный размер платы за пользование (арендная плата) составляет: - при размещении рекламных конструкций 110 рублей за один квадратный метр. - при размещении средств связи и оборудования 500 рублей за один узел связи. - при размещении транзитных сетей 100 рублей. Определить, что плата по договору о передаче в пользование (аренды) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме вносится ежемесячно на расчетный счет ООО «УК-Семерка» на условиях утвержденного Договора управления многоквартирным домом и зачисляется на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ:

«За» – 56.00% голосов, «Против» – 7.65 % голосов, «Воздержались» – 7.15 % голосов.

Решение НЕ ПРИНЯТО

В порядке ст. 46 ЖК РФ, Решения по вышеназванному вопросу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ВОПРОС № 10. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2018г. Поручить Управляющей организации: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

СЛУШАЛИ: Грязнова Александра Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. с «01» ноября 2018г. Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом;
- производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»;
- по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств

РЕШИЛИ:

«За» – 59.10% голосов, «Против» – 37.0 % голосов, «Воздержались» – 3.9 % голосов.

Решение ПРИНЯТО

ВОПРОС № 11. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме

в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

СЛУШАЛИ: Грязнова Александра Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в доме в офисе ООО «УК – Семерка», г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений, в доме в порядке ст. 46 ЖК РФ, в органе государственного жилищного надзора, для хранения в течение 3-х лет.

РЕШИЛИ:

«За» – 97.3% голосов, «Против» – 2.7 % голосов, «Воздержались» – 0.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 12. Об утверждении порядка доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

СЛУШАЛИ: Грязнова Александра Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доведения информации о результатах проведения общего собрания собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений, на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

РЕШИЛИ:

«За» – 98.0% голосов, «Против» – 0.0 % голосов, «Воздержались» – 2.0 % голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии Тригубов, Тригубов АА 15.10.18г
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь счетной комиссии Тригубов, Тригубов АА 15.10.18г
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов: Тригубов АА 15.10.18г (ФИО, дата)

(ФИО, дата)

Сведения о лицах, голосовавших против решения собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол: отсутствуют

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 3 листах
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах, направленное в Комитет ЖКХ г. Новокузнецка
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 91 листах