

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк пр. Бардина, дом 22 в форме очного голосования

Инициаторы собрания: _____

Собрание проводится в очной форме.

Собрание состоится «___» сентября 2013 г. по адресу: г. Новокузнецк, пр. Бардина, дом 22, возле ___ подъезда в _____ часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

2. Избрание председателя и секретаря собрания.

3. О расторжении с «01» октября 2013г. с ООО "Управляющая Компания Объединение" (ИНН 4217125330) все договоры, соглашения, отказаться от исполнения соглашений, отозвать доверенности связанные с управлением, обслуживанием общего имущества многоквартирного дома.

4. О выборе непосредственного способа управления и организации, обслуживающей общее имущество дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

5. Об утверждении условий и подписании договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).

6. Об утверждении суммы средств на проведение текущего ремонта и сметы затрат на 2013 год. Об утверждении цены платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере **16,41** руб./м.кв. общей площади помещений, в том числе плата за содержание общего имущества - 11,03 руб./кв.м., плата за ремонт общего имущества - 4,13 руб./м.кв., платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,25 руб./кв.м. (включая плату за обслуживание контейнеров 0,25 руб./кв.м.).

7. О выдаче доверенности председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу.

8. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.

9. О поручении ресурсоснабжающим организациям получать компенсацию за услуги (выпадающих доходов РСО), возникающей из-за разницы в тарифе платы граждан и тарифов организации коммунального комплекса.

10. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.

11. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решения общего собрания собственников помещений в доме по пр. Бардина д. 22 в офисе ООО «УК – Семерка» (пр. Курако 8-81).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться по адресу пр. Бардина, 22 кв. _____, с 19:00 до 20:00 с «___» 2013г. по «___» 2013 г. в будние дни, либо на сайте ООО «УК - Семерка»: www.uk7.su (раздел «Документы»).

В случае отсутствия кворума на голосовании для принятия решений «___» сентября 2013г. в форме голосования на собрании, по такой же повестке дня с «___» сентября 2013г. по «___» сентября 2013г. состоится внеочередное общее собрание собственников в многоквартирном доме № 22 по пр. Бардина в форме заочного голосования. Решения собственников по вопросам голосования будут приниматься с «___» сентября 2013г. по «___» сентября 2013г. по адресу пр. Бардина, д. 22 кв. _____, с 10:00 по 19:00 ч. (либо направляются по почте на тот же адрес).

Об итогах голосования на собрании собственники помещений будут уведомлены на досках объявлений каждого подъезда.

От инициативной группы

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк пр.Бардина, дом 22 в форме заочного голосования

Инициаторы собрания: _____

Собрание проводится в форме заочного голосования.

Решения собственников по вопросам голосования принимаются до «__» сентября 2013г. по адресу пр.Бардина, д. 22, квартира_____, с 08:00 по 20:00 ч. (либо направляются по почте на тот же адрес).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. О расторжении с «01» октября 2013г. с ООО "Управляющая Компания Объединение" (ИНН 4217125330), все договоры, соглашения, отказаться от исполнения соглашений, отозвать доверенности связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе непосредственного способа управления и организации, обслуживающей общее имущество дома - ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
5. Об утверждении условий и подписании договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771).
6. Об утверждении суммы средств на проведение текущего ремонта и сметы затрат на 2013 год. Об утверждении цены платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере **16,41** руб./м.кв. общей площади помещений, в том числе плата за содержание общего имущества - 11,03 руб./кв.м., плата за ремонт общего имущества - 4,13 руб./м.кв., платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,25 руб./кв.м. (включая плату за обслуживание контейнеров 0,25 руб./кв.м.).
7. О выдаче доверенности председателю Совета дома на подписание договора с ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) и дальнейшее представление интересов собственников помещений по заключенному договору, а так же на представление интересов собственников во всех судебных учреждениях по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной, надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу.
8. О наделении полномочиями ООО «УК - Семерка» (ОГРН 111425002786 ИНН 4253001771) от имени собственников представлять интересы в организациях, государственных органах, предприятиях, учреждениях в случае нарушения прав собственников третьими лицами связанных с общим имуществом дома.
9. О поручении ресурсоснабжающим организациям получать компенсацию за услуги (выпадающих доходов РСО), возникающей из-за разницы в тарифе платы граждан и тарифов организации коммунального комплекса.
10. Утвердить сроки, обязательные вопросы повестки дня, порядок проведения годового общего собрания собственников помещений, порядок сообщения о проведении очередного и внеочередных общих собраний собственников помещений и уведомления о принятых им решениях посредством размещения на досках объявлений либо на сайте ООО «УК - Семерка» www.uk7.su.
11. Определить место хранения технической документации МКД и иных документов связанных с управлением общим имуществом дома, протокола и решения общего собрания собственников помещений в доме по пр. Бардина д. 22 в офисе ООО «УК – Семерка» (пр. Курако 8-81).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться по адресу пр. Бардина, 22 кв. _____, с 19:00 до 20:00 с «__» сентября 2013г. по «__» сентября 2013 г. в будние дни, либо на сайте ООО «УК - Семерка»: www.uk7.su (раздел «Документы»).

Решения собственников по вопросам голосования будут приниматься с «__» сентября 2013г. по «__» сентября 2013г. по адресу пр. Бардина, д.22 кв. _____, с 10:00 по 19:00 ч. (либо направляются по почте на тот же адрес).

Об итогах голосования на собрании собственники помещений будут уведомлены на досках объявлений каждого подъезда.

От инициативной группы