Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Акт за октябрь 2013г. выполненных работ по договору от 01.01.2012г.**

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ВЫВОЗ и УТИЛИЗАЦИЯ твердобытовых отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка" | 1270,5 | м.кв. | 1,25 | 1588,13 |
| 2 | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов | 1270,5 | м.кв. | 0,35 | 444,68 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1270,5 | м.кв. | 2,4 | 3049,20 |
| 4 | Санитарная уборка | 1270,5 | м.кв. | 3,3 | 4192,65 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 1270,5 | м.кв. | 0,21 | 266,81 |
| 6 | Услуги начисления квартплаты | 1270,5 | м.кв. | 0,20 | 254,10 |
| 7 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1270,5 | м.кв. | 0,6 | 762,30 |
| 8 | Административные расходы | 1270,5 | м.кв. | 1,1 | 1397,55 |
| 9 | Вознаграждение компании | 1270,5 | м.кв. | 0,7 | 889,35 |
| 10 | Дератизация и дезинсекция | 1270,5 | м.кв. | 0,1 | 127,05 |
| | **Итого** | | | | **11383,68** |

**РЕМОНТ**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Осмотр узла отопления, Горьковская 20 | 1 | шт. | 300,00 | 300,00 |
| 2 | Снятие показаний с узлов учета ХВ и ГВ Горьковская,20 | 2 | шт. | 50,00 | 100,00 |
| 3 | Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону (заверенный ГЖИ, Администрацией района, собственником, обслуживающей организацией) | 1 | шт. | 2500,00 | 2 500,00 |
| 4 | Обслуживание приборов учета тепла Горьковская,20 | 1 | узел | 2000,00 | 2 000,00 |
| 5 | Опрессовка системы отопления, Горьковская,20 | 1 | узел | 4000,00 | 4 000,00 |
| 6 | Промывка системы отопления, Горьковская,20 | 1 | узел | 4000,00 | 4 000,00 |
| | **Итого** | | | | **12900,00** |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2013г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 251203,29 | 251794,39 | 229986,05 | -21217,24 |
| | Ремонт жилья | 387745,13 | 196297,50 | 180431,00 | -207314,13 |
| | Вывоз ТБО | 29221,52 | 29290,18 | 26952,49 | -2269,03 |
| | Освещение мест общего пользования (ОДН) | 13904,58 | 13904,58 | 12282,89 | -1621,69 |
| | Итого | **682074,52** | **491286,65** | **449652,43** | **-232422,09** |

Дебиторская задолженность на 01.11.2013г. 41634,22
Списано с лицевого счета за период 2013г. 682074,52

| Выписка по лицевому счету на 01.10.2013г. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Статья** | **Расход** | **Начислено** | **Оплачено** | **Остаток** |
| | Содержание жилья | 239819,61 | 240380,25 | 219518,98 | -20300,63 |
| | Ремонт жилья | 374845,13 | 189928,00 | 174569,00 | -200276,13 |
| | Вывоз ТБО | 27633,39 | 27697,91 | 25477,65 | -2155,74 |
| | Освещение мест общего пользования (ОДН) | 13304,82 | 13304,82 | 11704,55 | -1600,27 |
| | **Итого** | **655602,95** | **471310,98** | **431270,18** | **-224332,77** |

Дебиторская задолженность на 01.10.2013г. 40040,80
Списано с лицевого счета за период 2013г. 655602,95

*Работу сдал в полном объеме:*
*ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор* _____ *Простак Д.Э.*

*Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.*
*Со стороны собственников*
*Подпись уполномоченного собственника* _____ / Кислых Б.В.

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 ноября 2013г.** (от 3мес.)

| **ФИО** | **№кв** | **Долг** |
|---|---|---|
| Штутенмейер Виталий Михайлович | **30** | **3268,61** |
| Ачелова Татьяна Аркадьевна | 26 | **9165,69** |
| Белкина Валентина Станиславовна | 27 | **15445,04** |
| Колотова Марина Алексеевна | 3 | **3633,12** |
| Рубилко Алексей Валерьевич | 11+ | **3423,4** |
| Пономарева Анастасия Валерьевна | 11 | **7033,12** |
| | **ИТОГО** | **38700,37** |