Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2013г. выполненных работ по договору от 01.01.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ и УТИЛИЗАЦИЯ твердобытовых отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	1270,5	м.кв.	1,55	1969,28
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	1270,5	м.кв.	0,35	444,68
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,5	м.кв.	2,4	3049,20
4	Санитарная уборка	1270,5	м.кв.	3,3	4192,65
5	Услуги паспортного стола	1270,5	м.кв.	0,21	266,81
6	Услуги начисления квартплаты	1270,5	м.кв.	0,20	254,10
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,5	м.кв.	0,6	762,30
8	Административные расходы	1270,5	м.кв.	1,1	1397,55
9	Вознаграждение компании	1270,5	м.кв.	0,7	889,35
10	Дератизация и дезинсекция	1270,5	м.кв.	0,1	127,05
	Итого				**11383,68**

РЕМОНТ

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Горьковская 20	1	шт.	300,00	300,00
2	Снятие показаний с узлов учета ХВ и ГВ Горьковская,20	2	шт.	50,00	100,00
3	Обслуживание приборов учета тепла Горьковская,20	1	узел	2000,00	2 000,00
	Итого				**2400,00**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2014г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	273970,65	274622,67	252249,84	-21720,81
	Ремонт жилья	393145,13	273166,90	258437,18	-134707,95
	Доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		**57380,40**	**57380,40**	
	в т.ч. за доступ к местам общего пользования (компании ЗАО "КОМСТАР-Регионы",ООО "Сибирские Сети Новокузнецк", ООО "Е-Лайт-Телеком")		**6750,00**	**6750,00**	
	Вывоз ТБО	33160,08	33239,27	30144,60	-3015,47
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	15111,35	15111,35	13193,24	-1918,11
	Итого	**715387,21**	**596140,19**	**554024,86**	**-161362,35**

Дебиторская задолженность на 01.01.2014г. 42115,33

Списано с лицевого счета за период 2013г. 715387,21

Выписка по лицевому счету на 01.12.2013г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	262586,97	263208,53	244097,45	-18489,52

	Ремонт жилья	390745,13	202667,00	189765,28	-200979,85
	Вывоз ТБО	31190,80	30946,25	28592,06	-2598,74
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	14504,34	14504,34	12786,26	-1718,08
	Итого	**699027,24**	**511326,12**	**475241,05**	**-223786,19**

Дебиторская задолженность на 01.12.2013г. 36085,07

Списано с лицевого счета за период 2013г. 699027,24

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор _____ *Простак Д.Э.*

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника _____ / Кисилык Б.В.

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 января 2014г.** (от 3мес.)

ФИО	№кв	Долг
Штутенмейер Виталий Михайлович	30	4220,92
Ачелова Татьяна Аркадьевна	26	4690,47
Белкина Валентина Станиславовна	27	16889,11
Рубилко Алексей Валерьевич	11+	3423,4
Пономарева Анастасия Валерьевна	11	4826,08
Федоров Дмитрий Валерьевич	8	1843,03
	ИТОГО	**35893,01**