



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2014г. выполненных работ по договору от 01.07.2012г.
Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м. кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ и УТИЛИЗАЦИЯ твердых бытовых отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	7848,6	м.кв.	1,55	12165,33
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	9260,2	м.кв.	0,25	2315,05
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,3	21298,46
4	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	3,2	29632,64
5	Услуги паспортного стола	9260,2	м.кв.	0,21	1944,64
6	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,20	1852,04
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,6	5556,12
8	Административные расходы	9260,2	м.кв.	1,1	10186,22
9	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,7	6482,14
10	Дератизация, дезинсекция	9260,2	м.кв.	0,1	926,02
	Итого				80193,33

РЕМОНТ

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка воронок от наледи Тореза, 24	10	шт	200,00	2000,00
2	Очистка снега с кровли Тореза, 24	187	м кв	30,00	5610,00
4	Установка пружин на тамбурных дверях Тореза, 24 - 6,8,11 подъезды	3	шт	116,67	350,01
5	Замена кранов ДУ 20 в сборке на стойке отопления (чердак, подвал) Тореза, 24 - 6 под.	7	шт	375,43	2628,01
6	Установка сбросников на сборке (чердак, подвал) Тореза, 24 - 6 под	4	шт	237,50	950,00
7	Установка доски объявления Тореза, 24 - 10 под.	1	шт	150,00	150,00
8	Замена сборок ДУ 20 в сборке на стойке отопления (чердак -1шт, подвал - 3шт) Тореза, 24 - 1,2 под.	4	шт	667,00	2668,00
9	Замена стойка отопления ДУ 20 и подводки к батарее Тореза, 24 - 27	2	м п	464,00	928,00
10	Восстановление ванных труб (вытяжка канализации) Тореза, 24-чердак 11 под.	3	шт	470,00	1410,00
11	Теплоизоляция розлива отопления (мин. плиты и стекловолокно) Тореза, 24 -чердак - 10,11 под.	15	м п	350,00	5250,00
12	Замена стойка отопления ДУ 20 через перекрытие Тореза, 24 - 128	5	м п	564,00	2820,00
13	Замена подводки к батарее Тореза, 24 - 178	2	шт	1000,00	2000,00
14	Механизированная уборка снега Тореза, 24	0,3	час	1400,00	420,00
15	Ремонт балконных плит путём установки несъемной опалубки и заполнением ее жидким бетоном Тореза, 24-147,148,151,152	4	шт	17350,00	69400,00
	Итого				96584,02

Выписка по лицевому счету на 01.01.2015г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2433580,50	2634206,21	2274956,86	-158623,64
в том числе нежилые помещения		16794,00	21069,09	
Ремонт жилья	1396226,16	1707929,50	1420570,62	24344,46
в том числе нежилые помещения		16618,50	15053,00	
в том числе за доступ к местам общего пользования (компания ООО "Сибирские Сети Новокузнецк")		13800,00	13800,00	
Вывоз ТБО	303741,19	303592,60	267744,07	-35997,12
Итого	4133547,85	4645728,31	3963271,55	-170276,30

Дебиторская задолженность на 01.01.2015г.

682456,76

Списано с лицевого счета за период 2012г.-2014г.

4133547,85

Выписка по лицевому счету на 01.12.2014г.					
	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2353387,17	2566277,16	2195270,09	-158117,08
	в том числе нежилые помещения		16794,00	24448,93	
	Ремонт жилья	1299642,14	1668709,50	1355882,69	56240,55
	в том числе нежилые помещения		16618,50	14817,52	
	Вывоз ТБО	291575,86	291434,86	255342,65	-36233,21
	Итого	3944605,17	4526421,52	3806495,43	-138109,74

Дебиторская задолженность на 01.12.2014г.

719926,09

Списано с лицевого счета за период 2012-2014г.г.

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор



Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2014г. (от 3мес.)

ФИО	№ кв	Долг	Взыскано	Дата
Бабич Татьяна Николаевна	107	5685,37		
Кириченко Кирилл Дмитриевич	112	20588,52		
Вечканова Наталья Сергеевна	114	12439,91		
Другова Оксана Юрьевна	127	16750,63		
Каракчеева Елена Владимировна	133	2455,52		
Ащеулова Валентина Николаевна	139	4636		
Медведева Галина Ивановна	142	9849,26		
Корнеева Марина Юрьевна	145	19324,26		
Жирков Алексей Борисович	148	9042,8		
Чигирин Кристина Александровна	154	7525,26		
Лопатина Анна Николаевна	155	3366,12		
Нагорная Вера Александровна	163	13951,21		
Куликова Нелля Федоровна	165	20017,5		
Логоза Валентина Георгиевна	169	16618,26		
Илюхина Ольга Анатольевна	174	17580,2		
Пенькова Елена Валентиновна	184	5584,57		
Койнова Людмила Владимировна	187	18311,22		
Павлюкова Людмила Александровна	190	13665,19		
Поговников Сергей Александрович	21	8447,02		
Соловова Анна Валерьевна	28	4524,94		
Макурина Антонида Ивановна	43	13373,96		
Гальченко Анна Григорьевна	49	5305,28		
Морозова Мария Тихоновна	54	4775,9		
Комиссаров Сергей Александрович	61	4461,03		
Табаргина Алена Александровна	64	10201,3		
Казакова Галина Ивановна	69	13909,22		
Разуков Николай дмитриевич	70	7971,28		
Самойлова Элеонора Юрьевна	81	3813,91		
Галушка Григорий Васильевич	9	9025,4		
Скирдин Андрей Владимирович	93	18135,41		
Лучшев Владимир Михайлович	96	24601,06		
Бударин Сергей Владимирович	182+	1865,23		
Криволапов Максим Владимирович	72+	645,6		
Кирилов Олег Владимирович	16	3384,2		
Итого:		351832,54	0	