



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2015г. выполненных работ по договору от 01.05.2014г.

Справочно: МКД девятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 12

| № п/п | Наименование услуг/работ                                                         | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-----------------|
| 1     | ВЫВОЗ и УТИЛИЗАЦИЯ твердых бытовых отходов, обслуживание контейнеров "Соросежка" | 3828,1 | м.кв.   | 1,55 | 5933,56         |
| 2     | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов                                      | 3828,1 | м.кв.   | 0,35 | 1339,84         |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                              | 3828,1 | м.кв.   | 2,40 | 9187,44         |
| 4     | Санитарная уборка                                                                | 3828,1 | м.кв.   | 4,10 | 15695,21        |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                                     | 3828,1 | м.кв.   | 0,60 | 2296,86         |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования                      | 3828,1 | м.кв.   | 0,60 | 2296,86         |
| 7     | Административные расходы                                                         | 3828,1 | м.кв.   | 1,10 | 4210,91         |
| 8     | Вознаграждение компании                                                          | 3828,1 | м.кв.   | 0,70 | 2679,67         |
| 9     | Дератизация и дезинсекция                                                        | 3828,1 | м.кв.   | 0,31 | 1186,71         |
| 10    | Вознаграждение председателя совета МКД                                           | 3828,1 | м.кв.   | 1,00 | 3828,10         |
|       | <b>Итого</b>                                                                     |        |         |      | <b>42721,60</b> |

#### РЕМОНТ

| № | Наименование услуг/работ                                                           | Кол-во | Ед.    | Цена    | Сумма          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|----------------|
| 1 | Снятие показаний с ОДПУ Клименко, 12                                               | 3      | шт     | 50,00   | 150,00         |
| 2 | Пломбировка счетчиков Клименко, 12 - 50, 59, 48, 49                                | 6      | шт     | 250,00  | 1500,00        |
| 3 | Страхование лифтов пассажирских Клименко, 12                                       | 2      | шт     | 912,96  | 1825,92        |
| 4 | Механизированная уборка снега Клименко, 12                                         | 0,166  | час    | 1600,00 | 265,60         |
| 5 | Утепление стояков отопления в мусорокамерах Клименко, 12, согласно сметы №11-12/15 | 1,000  | услуга | 446,51  | 446,51         |
|   | <b>Итого</b>                                                                       |        |        |         | <b>4188,03</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2016г.

| Статья                                                                                                                                                               | Расход            | Начислено         | Оплачено          | Остаток           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья                                                                                                                                                     | 826869,68         | 849909,25         | 760061,41         | -66808,27         |
| Ремонт жилья                                                                                                                                                         | 385234,91         | 416463,06         | 368969,59         | -16265,32         |
| в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продюсерский Центр "Продвижение-Новокузнецк") |                   | 14130,00          | 11250,00          |                   |
| Вывоз ТБО                                                                                                                                                            | 118675,09         | 118781,70         | 105670,68         | -13004,41         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН)                                                                                                                              | 16142,70          | 16142,70          | 11229,45          | -4913,25          |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                         | <b>1346922,37</b> | <b>1415426,71</b> | <b>1257181,13</b> | <b>-100991,24</b> |

Дебиторская задолженность на 01.01.2016г.

158245,58

Списано с лицевого счета за 2014 - 2016 гг.

1346922,37

Выписка по лицевому счету на 01.12.2015г.

| Статья                                  | Расход            | Начислено         | Оплачено          | Остаток           |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья                        | 784148,08         | 803582,45         | 716435,94         | -67712,14         |
| Ремонт жилья                            | 381046,88         | 382199,48         | 339860,84         | -41186,04         |
| Вывоз ТБО                               | 112741,53         | 112837,62         | 100291,39         | -12450,14         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 10761,80          | 10761,80          | 7049,55           | -3712,25          |
| <b>Итого</b>                            | <b>1288698,29</b> | <b>1309381,35</b> | <b>1163637,72</b> | <b>-125060,57</b> |

Дебиторская задолженность на 01.12.2015г.

145743,63

Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2015 гг..

1288698,29

#### Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника



Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2016г. (от Змес.)

| ФИО                          | Некв | Долг             |
|------------------------------|------|------------------|
| Пальчикова Юлия Сергеевна    | 1    | 20706,93         |
| Иванов Борисо Степанович     | 28   | 9678,74          |
| Артюхов Николай Иванович     | 29   | 20706,93         |
| Куприна Нина Елизаровна      | 33   | 11074,54         |
| Никитина Марина Григорьевна  | 43   | 18824,48         |
| Швецова Клавдия Михайловна   | 44   | 20634,54         |
| Шарифов Сергей Сафаралиевич  | 50   | 8860,46          |
| Лапкина Татьяна Васильевна   | 63   | 8864,49          |
| Ибрагимов Тофиг Сарханг Оглы | 62   | 4278,88          |
| Беляева Римма Филипповна     | 36   | 9031,89          |
| <b>ИТОГО</b>                 |      | <b>132661,88</b> |