



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за август 2016г. выполненных работ по договору от 01.11.2014г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов	6710,4	м.кв.	1,25	8388,00
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
4	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	3,80	25499,52
5	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,40	2684,16
6	Услуги паспортного стола	6710,4	м.кв.	0,21	1409,18
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,60	4026,24
8	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,40	9394,56
9	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
10	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
11	Обслуживание контейнеров "Сороежка"	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
12	Расходы совета МКД	6710,4	м.кв.	0,65	4361,76
	Итого				73881,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Белградская, 7, согласно сметы №1-08/16	3	шт	50,00	150,00
2	Пломбировка счетчиков Белградская, 7 -36	4	шт	250,00	1000,00
3	Замена части стояка отопления (Ду 20 - 1 м п) Белградская, 7 - 46, согласно сметы №1-08/16	1	услуга	810,22	810,22
4	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Белградская, 7, согласно с/фактуры №16087360 от 31.08.2016 г			1318,50	1318,50
5	Замена части стояка отопления (Ду 20 - 1 м п) Белградская, 7 - 49, согласно сметы №1-08/16	1	услуга	810,22	810,22
6	Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления (2 узла) Белградская, 7, согласно сметы №1-08/16	1	услуга	8000,00	8000,00
7	Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления (2 узла) Белградская, 7, согласно сметы №1-08/16	1	услуга	8000,00	8000,00
8	Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Белградская, 7, согласно сметы №1-08/16	1	услуга	2500,00	2500,00
	Итого				22588,94

Выписка по лицевому счету на 01.09.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1424617,80	1467260,26	1202311,09	-222306,71
Ремонт жилья	608249,79	616249,98	526898,33	-81351,46
Вывоз ТКО	220772,16	222118,42	192286,01	-28486,15
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	76183,73	-13096,49
Итого	2342919,97	2394908,88	1997679,16	-345240,81

Дебиторская задолженность на 01.09.2016г.

397229,72

Списано с лицевого счета за период 2014- 2016 гг.

2342919,97

Выписка по лицевому счету на 01.08.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1350736,30	1393354,64	1136979,43	-213756,87
Ремонт жилья	585660,85	588728,32	503003,27	-82657,58
Вывоз ТКО	212384,16	213728,02	184820,52	-27563,64
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	75158,94	-14121,28
Итого	2238061,53	2285091,20	1899962,16	-338099,37

Дебиторская задолженность на 01.08.2016г.

385129,04

Списано с лицевого счета за период 2014-2016гг.

2238061,53

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2016 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано
63	6810,21	
30	18339,22	10545,77 24.03.16
74		8084,47 24.03.16
94	8648,11	
105	3953,07	
82	3980,56	
119		4549,37 24.03.16
45	7792,97	
69	4686,84	
Итого	54210,98	23179,61