



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкий бизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.11.2014г.
Справочно: МКД пятиэтажный, УК
Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

Общая площадь, м.кв. 6710,4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов	6710,4	м.кв.	1,25	8388,00
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
4	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	3,80	25499,52
5	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,40	2684,16
6	Услуги паспортного стола	6710,4	м.кв.	0,21	1409,18
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,60	4026,24
8	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,40	9394,56
9	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
10	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
11	Обслуживание контейнеров "Сороежка"	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
12	Расходы совета МКД	6710,4	м.кв.	0,65	4361,76
	Итого				73881,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Белградская, 7, согласно сметы №1-12/16	3	шт	50,00	150,00
2	Замена электрооборудования 4-х эл. Щитов Белградская, 7 - 2ой подъезд, согласно сметы №1-12/16	1	услуга	15433,59	15433,59
3	Механизированная уборка снега Белградская, 7, согласно сметы №1-12/16	1	услуга	1540,00	1540,00
4	Ремонт и заделка межпанельных швов (23,7 м п) Белградская, 7 - 116, согласно сметы №1-12/16	1	услуга	8769,00	8769,00
5	Ремонт и заделка межпанельных швов (125,4 м п) Белградская, 7 - 119, согласно сметы №1-12/16	1	услуга	46398,00	46398,00
6	Осмотр ИТП №1,2 Белградская, 7, согласно сметы №1-12/16	1	услуга	600,00	600,00
7	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Белградская, 7, согласно с/фактуры №16127360 от 31.12.2016 г			3678,45	3678,45
8	Утепление подвальных окон Белградская, 7 - 2ой подъезд 21 квартира, согласно сметы №1-12/16	1	услуга	600,00	600,00
9	Пломбировка счетчиков (2шт) Белградская, 7 - 90, согласно сметы №1-12/16	1	услуга	500,00	500,00
10	Очистка лотков от снега и наледи Белградская, 7, согласно сметы №1-12/16	1	услуга	800,00	800,00
	Итого				78469,04

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1720143,80	1762882,74	1494181,42	-225962,38
Ремонт жилья	754873,44	741816,62	654324,78	-100548,66
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети")		15480,00	17910,00	
Вывоз ТКО	254324,16	255680,02	225128,43	-29195,73
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	82905,61	-6374,61
Итого	2818621,62	2849659,60	2456540,24	-362081,38

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г.

Списано с лицевого счета за период 2014- 2016 гг.

393119,36

2818621,62

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1646262,30	1688977,12	1417766,53	-228495,77
Ремонт жилья	676404,40	698814,96	607681,44	-68722,96
Вывоз ТКО	245936,16	247289,62	216248,41	-29687,75
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	81110,10	-8170,12
Итого	2657883,08	2724361,92	2322806,48	-335076,60

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г.

Списано с лицевого счета за период 2014-2016 гг.

401555,44

2657883,08

Подписи сторон:

Работу сдать в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с бухгалтером на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2017 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано
30	22770,34	10545,77
39	2262,57	
45	6833,31	
63	6652,5	
69	5975,86	
74	7158,3	8084,47
94	13106,67	
105	7297,48	
119	3737,83	4549,37
Итого	75794,86	23179,61