



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Б-7 от 01.11.2014 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Белградская 7
2. Год постройки	1986
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	119
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	7537,9
жилых помещений	6710,4
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	827,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 38887,62	(-) 38990,52	(-) 5204,36	(-) 6862,78
2	Начислено	851635,64	345715,32	110073,18	27480,82
3	Оплачено	664072,34	275031,79	84717,11	27968,99
4	Израсходовано денежных средств	851147,1	336589,93	108708,48	27480,82
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 225962,38	(-) 100548,66	(-) 29195,73	(-) 6374,61

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	-38990,52
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	330235,32
3	Начислено за 2016 год провайдером за места размещения оборудования	15480,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	257121,79
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	17910,00
6	Выполнено работ в 2016 году	336589,93
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 100548,66

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Установка табличек на входные двери	1848,71
Замена кранов в мусорокамере	1262,76
Выборочный ремонт части кровли, замена фановой трубы, замена уплотнений	10000,00
Очистка помещений чердака от мусора	1768,81
Замена части розлива горячей воды в подвале (3м трубы)	2740,45
Изготовление и монтаж решеток на окна (3шт)	5250,00
Окраска бардюра и малых форм	17955,13
Замена кранов шаровых в ИТП №1, 2 (Ду80мм - 4 шт.)	23224,45
Опрессовка теплового узла ИТП №1, 2	5000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления	8000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления	8000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к	2500,00
Монтаж подвальных окон	37000,00
Запуск системы отопления (ИТП №1, 2)	5000,00
Изготовление и монтаж решеток на окна в 1-ом подъезде (2шт)	3500,00
Замена электрооборудования 4-х эл. щитов - 2ой подъезд	15433,59
Ремонт и заделка межпанельных швов (149,10 м п)	55167,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Белградская, 7

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Составление акта. Устранение неисправностей.
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ, его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
1	1

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	3	23179,61