



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.01.2015г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3636

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул.Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	3635	м.кв.	1,55	5634,25
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3635	м.кв.	0,40	1454,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3635	м.кв.	4,10	14903,50
5	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
7	Административные расходы	3635	м.кв.	1,40	5089,00
8	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
9	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
	Итого				37440,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 43, согласно сметы №4-11/16	1	шт	50,00	50,00
2	Утилизация ТКО Горьковская, 43			3453,25	3453,25
3	Замена части стояка отопления и подводки к батарее Горьковская, 43 - 4, согласно сметы №4-11/16	1	услуга	2352,94	2352,94
4	Замена сборки на чердаке Горьковская, 43, согласно сметы №4-11/16	1	услуга	1228,94	1228,94
5	Установка светодиодного светильника Горьковская, 43, согласно сметы №4-11/16	1	услуга	250,00	250,00
6	Осмотр ИТП Горьковская, 43, согласно сметы №4-11/16	1	услуга	300,00	300,00
7	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Горьковская, 43, согласно с/фактуры №16117360 от 30.11.2016 г			81,40	81,40
8	Пломбировка счетчиков Горьковская, 43 - 58 (шт), согласно сметы №4-11/16	1	услуга	250,00	250,00
9	Очистка кровли от снега и наледи (2 раза) Горьковская, 43, согласно сметы №4-11/16	1	услуга	11520,00	11520,00
10	Частичный ремонт кровли Горьковская, 43-59			6000,00	6000,00
	Итого				25486,53

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	673929,00	673029,81	549377,00	-124552,00
Ремонт жилья	395311,93	332203,50	271192,53	-124119,40
Вывоз ТКО	101416,50	101546,43	83751,83	-17664,67
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28927,96	28927,96	25004,53	-3923,43
Итого	1199585,39	1135707,70	929325,89	-270259,50

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

206381,81

Списано с лицевого счета за 2015 - 16гг.

1199585,39

Выписка по лицевому счету на 01.11.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	636488,50	635537,81	517140,93	-119347,57
Ремонт жилья	369825,40	314003,50	255221,53	-114603,87
Вывоз ТКО	95782,25	95904,57	78735,62	-17046,63
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28927,96	28927,96	23979,65	-4948,31
Итого	1131024,11	1074373,84	875077,73	-255946,38

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г.

199296,11

Списано с лицевого счета за 2015г.

1131024,11

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком по лицевому счету ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Троханцева / Троханово ЕВ

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2016 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
52	15651,93
15	10132,35
49	9248,57
2	11936,10
21	4372,28
22	11300,11
30	12698,76
36	3632,36
69	3544,51
43	19873,66
44	15583,24
5	3164,73
71	4764,92
1	5607,35
4+	76,63
Итого	131587,50