Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г-7 от 01.11.2014 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор Подпись М.П. **Простак Д.Э.**

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://www.reformagkh.ru/ и https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 7
2. Год постройки	1990 г
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	180
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	11228,1
жилых помещений	9659,6
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	1568,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 20986,44	96695,79	(-) 15949,55	(-) 31644,29
2	Начислено	1135398,65	418045,8	181985,45	70011,21
3	Оплачено	855950,78	324253,93	138092,79	80572,57
4	Израсходовано	1069897,32	916983,67	179668,56	70011,21
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 234932,98	(-) 496033,95	(-) 57525,32	(-) 21082,93

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	96695,79
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	405085,8
3	Начислено за 2016 год провайдерам за места размещения оборудования	12960,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	309943,93
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	14310,00
6	Выполнено работ в 2016 году	916983,67
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 496033,95

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок (5 лифтов)	70745,00
Ремонт кровли (над кв. №33), ремонт межпанельных швов (кв №178)	19930,06
Окраска бардюра и малых форм (62 м кв)	19702,80
Перевязка стояков отопления в подвале (1-2 подъезды)	8782,77
Замена кранов шаровых в ИТП №2 (2 шт. Ду80мм)	11275,87
Замена запорной арматуры в ИТП №1 (вентили, балансировочный кран)	6852,45
Установка регулятора температуры горячей воды в ИТП №1	9910,32
Опрессовка тепловых узлов Горьковская, 7 - ИТП №1,2,3	7500,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления	12000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления	12000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Косметический ремонт подъезда и входной зоны по адресу Горьковская 7 п.№4	234452,00
Косметический ремонт подъезда и входной зоны по адресу Горьковская 7 п.№5	234452,00
Запуск системы отопления (ИТП №1,2,3)	7500,00
Установка светильников Горьковская, 7 - 4ый и 5ый подъезд	3600,00
Изготовление и установка люка на крышу	8000,00
Подготовка пакета документов для паспорта фасада	20000,00
Выборочный ремонт межпанельных швов (97 м п)	30070,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 7

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно в соответсвии с графиком	Составление акта. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявкам	По согласованию	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников	
Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	1	14486,57