



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КТПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.01.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов. Обслуживание контейнеров "Соросетка"	2625	м.кв.	1,55	4068,75
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	2625	м.кв.	0,50	1312,50
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
4	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,10	10762,50
5	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
6	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
8	Административные расходы	2625	м.кв.	1,40	3675,00
9	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
10	Дератизация	2625	м.кв.	0,10	262,50
	Итого				27851,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №24-11/16	1	шт	50,00	50,00
2	Утилизация ТКО Ярославская, 20			2493,75	2493,75
3	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Ярославская, 20, согласно с/фактуры №16117360 от 30.11.2016 г			0,47	0,47
4	Монтаж светильников Ярославская, 20 - 1ый подъезд 1,2,3 этажи, согласно сметы №24-11/16	1	услуга	1650,00	1650,00
5	Очистка от снега козырьков (4шт) Ярославская, 20, согласно сметы №24-11/16	1	услуга	2000,00	2000,00
6	Уборка снега и наледи с крыши (2раза) Ярославская, 20, согласно сметы №24-11/16	1	услуга	11080,00	11080,00
7	Осмотр ИТП Ярославская, 20, согласно сметы №24-11/16	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				17574,22

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1462886,25	1457617,00	1304896,70	-157989,55
Ремонт жилья	1033074,18	1190097,15	1041719,39	8645,21
в том числе нежилые помещения		15000,00	7500,00	
Вывоз ТКО	210918,75	210854,79	190314,90	-20603,85
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20650,67	20650,67	17351,45	-3299,22
Итого	2727529,85	2879219,61	2554282,44	-173247,41

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

324937,17

Списано с лицевого счета за период 2012г.-2016гг.

2727529,85

Выписка по лицевому счету на 01.11.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1435035,00	1429759,35	1275441,28	-159593,72
Ремонт жилья	1015499,96	1161969,15	1019910,00	4410,04
в том числе нежилые помещения		15000,00	7500,00	
Вывоз ТКО	206850,00	206785,23	186064,82	-20785,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20650,67	20650,67	14377,97	-6272,70
Итого	2678035,63	2819164,40	2495794,07	-182241,56

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г.

323370,33

Списано с лицевого счета за период 2012-2016гг.

2678035,63

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2016г. (от 3мес.)

№ кв	Долг	Взыскано	
13	31880,62		
41	22879,02	10790,6	05.03.2015
44	6995,2		
11+	3120,67		
9	30929,2	12921,16	05.03.2015
59	4378,4		
32+	149,5		
2	8764,67		
28	9597,15		
10	6055,48		
50	3631,96		
11	4831,95		
18	4022,62		
ИТОГО	137236,44		