



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.01.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов.	2625	м.кв.	1,55	4068,75
2	Обслуживание контейнеров "Сороежка"	2625	м.кв.	0,50	1312,50
3	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	2625	м.кв.	2,40	6300,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	4,10	10762,50
5	Санитарная уборка	2625	м.кв.	0,21	551,25
6	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
8	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	1,40	3675,00
9	Административные расходы	2625	м.кв.	0,70	1837,50
10	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,10	262,50
	Дератизация	2625	м.кв.		27851,25
	Итого				

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №24-12/16	1	шт.	50,00	50,00
2	Утилизация ТКО Ярославская, 20			2493,75	2493,75
3	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Ярославская, 20, согласно с/фактуры №16127360 от 31.12.2016 г			10,38	10,38
4	Утепление подвальных окон и дверей минватой Ярославская, 20, согласно сметы №24-12/16	1	услуга	3390,00	3390,00
5	Уборка снега и наледи с крыши Ярославская, 20, согласно сметы №24-12/16	1	услуга	4600,00	4600,00
6	Замена части стояка канализации Ярославская, 20, согласно сметы №24-12/16	1	услуга	897,29	897,29
7	Осмотр ИТП Ярославская, 20, согласно сметы №24-12/16	1	услуга	300,00	300,00
8	Ремонт и заделка межпанельных швов (27,2 м п) Ярославская, 20 - 1, согласно сметы №24-12/16	1	услуга	10064,00	10064,00
9	Ремонт и заделка межпанельных швов (27,2 м п) Ярославская, 20 - 3, согласно сметы №24-12/16	1	услуга	10064,00	10064,00
10	Электротехнические работы (замена датчиков освещения) Тореза, 24 - 1ый подъезд, согласно сметы №24-12/16	1	услуга	970,28	970,28
	Итого				32839,70

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1490743,90	1485474,65	1331732,50	-159011,40
Ремонт жилья	1065913,88	1232625,15	1086550,78	20636,90
в том числе нежилые помещения		15000,00	15000,00	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Е-Лайт-Телеком")		14400,00	16290,00	
Вывоз ТКО	214988,31	214924,35	193885,74	-21102,57
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20650,67	20650,67	18490,03	-2160,64
Итого	2792296,76	2953674,82	2630659,05	-161637,71

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г.

323015,77

Списано с лицевого счета за период 2012г.-2016гг.

2792296,76

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1462886,25	1457617,00	1304896,70	-157989,55
Ремонт жилья	1033074,18	1190097,15	1041719,39	8645,21
в том числе нежилые помещения		15000,00	7500,00	
Вывоз ТКО	210918,75	210854,79	190314,90	-20603,85
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20650,67	20650,67	17351,45	-3299,22
Итого	2727529,85	2879219,61	2554282,44	-173247,41

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

324937,17

Списано с лицевого счета за период 2012г.-2016гг.

2727529,85

Подпись Собственника:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение

Задолженность жителей на 1 января 2017г. (от 3Мая)

Категория	Долг	Взыскано	
15	33432,93		
41	23982,53	10790,6	05.03.2015
44	7839,64		
11+	3120,67		
9	32179,77	12921,16	05.03.2015
59	2963,99		
28	10538,87		
10	7163,05		
50	4188,25		
11	5411,91		
18	5100,46		
ИТОГО	135922,07		