



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я-20 от 01.01.2012 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 20
2. Год постройки	1976
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	60
7. Количество нежилых помещений	2
8. Площадь :	2978,43
жилых помещений	2625
нежилых помещений	22,83
помещений общего пользования	330,6

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 79780,45	78731,69	(-) 10663,25	(-) 4608,19
2	Начислено	332033,3	280631,18	48834,62	13087,56
3	Оплачено	254990,45	251705,81	38386,49	15535,11
4	Израсходовано	334221,4	309800,60	48825,81	13087,56
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 159011,40	20636,90	(-) 21102,57	(-) 2160,64

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	78731,69
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	135344,09
3	Начислено за 2016 год провайдером за места размещения оборудования	145287,09
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	127028,72
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	124677,09
6	Выполнено работ в 2016 году	309800,60
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	20636,90

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Ремонт цветочного ограждения (со сваркой) Ярославская, 20	3000,00
Изготовление и монтаж ограждения (31 м п) Ярославская, 20	16644,55
Проведение субботника (материалы) Ярославская, 20	4117,50
Доставка чернозема Ярославская, 20	12000,00
Монтаж каруселей (качели двухместные) Ярославская, 20	22000,00
Ремонт балконных плит путем установки несъемной опалубки и заполнением её железобетоном в квартире №20 многоквартирного жилого дома по ул.Ярославская 20	18120,00
Опрессовка теплового узла, Ярославская, 20	2500,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Ярославская,	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Ярославская,	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Ярославская, 20	2500,00
Запуск системы отопления Ярославская, 20	2500,00
Монтаж светильников с прокладкой провода в гофрированной трубе Ярославская, 20	4976,00
Косметический ремонт подъезда по адресу Ярославская, 20, 2ой подъезд	73265,00
Уборка снега и наледи с крыши Ярославская, 20	15680,00
Утепление подвальных окон и дверей минватой Ярославская, 20	3390,00
Ремонт и заделка межпанельных швов (27,2 м п) Ярославская, 20 - 1	10064,00
Ремонт и заделка межпанельных швов (27,2 м п) Ярославская, 20 - 3	10064,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ярославская, 20

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно соответственно графику	Составление акта. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение плана работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0