



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.01.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых отходов, обслуживание контейнеров "Соросетка"	2973,3	м.кв.	1,55	4608,62
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3137	м.кв.	0,50	1568,50
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,40	7528,80
4	Санитарная уборка	3137	м.кв.	3,50	10979,50
5	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,21	658,77
6	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,20	627,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
8	Административные расходы	3137	м.кв.	1,40	4391,80
9	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,70	2195,90
10	Дератизация	3137	м.кв.	0,10	313,70
	Итого				30146,57

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Клименко, 14/3, согласно сметы №06-12/16	1,00	шт	50,00	50,00
2	Утилизация ТКО, Клименко 14/3			2980,15	2980,15
3	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Клименко, 14/3, согласно с/фактуры №16127360 от 31.12.2016 г			1,07	1,07
4	Осмотр ИТП Клименко, 14/3, согласно сметы №06-12/16	1,00	услуга	300,00	300,00
5	Уборка снега и наледи с кровли, очистки воронок и козырьков Клименко, 14/3, согласно сметы №06-12/16	1,00	услуга	5420,00	5420,00
6	Замена датчика освещения Клименко, 14/3 - 2ой подъезд кв. 27, согласно сметы №06-12/16	1,00	услуга	242,57	242,57
	Итого				8993,79

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1906283,30	1934688,82	1604724,39	-301558,91
в том числе нежилые помещения		1607,81		
Ремонт жилья	849222,49	1047286,83	862999,14	13776,65
в том числе нежилые помещения		805,50		
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Е-Лайт-Телеком")		11340,00	12150,00	
Вывоз ТКО	243513,48	132863,93	217624,19	-25889,29
Освещение мест общего пользования (ОДН)	105135,17	105135,17	100061,95	-5073,22
Итого	3104154,44	3219974,75	2785409,67	-318744,77

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г.

434565,08

Списано с лицевого счета за период 2012 г.-2016 г.

3104154,44

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1876136,73	1903918,06	1579693,54	-296443,19
в том числе нежилые помещения		1607,81		
Ремонт жилья	840228,70	1019426,33	838598,14	-1630,56
в том числе нежилые помещения		805,50		
Вывоз ТКО	238904,86	128242,16	213761,51	-25143,35
Освещение мест общего пользования (ОДН)	105135,17	105135,17	99036,37	-6098,80
Итого	3060405,46	3156721,72	2731089,56	-329315,90

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

425632,16

Списано с лицевого счета за период 2012-2016 г.г.

3060405,46

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете согласен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2017г. (от 3 мес.)

№ кв	Долг	Внесено	Дата
1	34213,46	34213,46	04.02.2015
2	40682,29	14199,95	04.02.2015
22	24263,78		
3		7053,91	26.02.2015
39		8100,29	26.02.2015
46	33822,26	11087,87	26.02.2015
28	8060,40		
68	6046,70	10073,9	20.01.2014
73	13432,27	13573,21	04.02.2015
10	16524,60	13138,73	13.12.2013
12		30507,12	13.12.2013
13	9329,80	16720,52	13.12.2013
18		10037,11	13.12.2013
29		14120,77	13.12.2013
34		32102,91	13.12.2013
39		9109,41	13.12.2013
76	6283,44	12013,96	13.12.2013
51	20663,54		
52		6134,22	14.01.2016
45	2401,84		
28+	13,44		
24+	7218,84		
62	4309,05		
40	2606,71		
ИТОГО	229872,42		