



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецбизнесбанк».
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.01.2012г.

Справочно: МКД пятэтажный, УК

Область, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климаненко, 14/3

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|--------------|---|--------|---------|------|-----------------|
| 1 | Вывоз твердоотходов, обслуживание контейнеров "Сороежка" | 2973,3 | м.кв. | 1,55 | 4608,62 |
| 2 | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов | 3137 | м.кв. | 0,50 | 1568,50 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3137 | м.кв. | 2,40 | 7528,80 |
| 4 | Санитарная уборка | 3137 | м.кв. | 3,50 | 10979,50 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 3137 | м.кв. | 0,21 | 658,77 |
| 6 | Услуги начисления квартплаты | 3137 | м.кв. | 0,20 | 627,40 |
| 7 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3137 | м.кв. | 0,60 | 1882,20 |
| 8 | Административные расходы | 3137 | м.кв. | 1,40 | 4391,80 |
| 9 | Вознаграждение компании | 3137 | м.кв. | 0,70 | 2195,90 |
| 10 | Дератизация | 3137 | м.кв. | 0,10 | 313,70 |
| Итого | | | | | 30146,57 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|--------------|--|--------|--------|---------|----------------|
| 1 | Снятие показаний с ОДПУ Климаненко, 14/3, согласно сметы №06-12/16 | 1,00 | шт | 50,00 | 50,00 |
| 2 | Утилизация ТКО, Климаненко 14/3 | | | 2980,15 | 2980,15 |
| 3 | Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Климаненко, 14/3, согласно с фактуре №16127360 от 31.12.2016 г | | | 1,07 | 1,07 |
| 4 | Осмотр ИТП Климаненко, 14/3, согласно сметы №06-12/16 | 1,00 | услуга | 300,00 | 300,00 |
| 5 | Уборка снега и наледи с кровли, очистка воронок и козырьков Климаненко, 14/3, согласно сметы №06-12/16 | 1,00 | услуга | 5420,00 | 5420,00 |
| 6 | Замена датчика освещения Климаненко, 14/3 - 2ой подъезд кв. 27, согласно сметы №06-12/16 | 1,00 | услуга | 242,57 | 242,57 |
| Итого | | | | | 8993,79 |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья | 1906283,30 | 1934688,82 | 1604724,39 | -301558,91 |
| в том числе нежилые помещения | | 1607,81 | | |
| Ремонт жилья | 849222,49 | 1047286,83 | 862999,14 | 13776,65 |
| в том числе нежилые помещения | | 805,50 | | |
| в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Е-Лайт-Телеком") | | 11340,00 | 12150,00 | |
| Вывоз ТКО | 243513,48 | 132863,93 | 217624,19 | -25889,29 |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 105135,17 | 105135,17 | 100061,95 | -5073,22 |
| Итого | 3104154,44 | 3219974,75 | 2785409,67 | -318744,77 |
| Дебиторская задолженность на 01.01.2017г. | | 434565,08 | | |
| Списано с лицевого счета за период 2012 г.-2016 г. | | 3104154,44 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья | 1876136,73 | 1903918,06 | 1579693,54 | -296443,19 |
| в том числе нежилые помещения | | 1607,81 | | |
| Ремонт жилья | 840228,70 | 1019426,33 | 838598,14 | -1630,56 |
| в том числе нежилые помещения | | 805,50 | | |
| Вывоз ТКО | 238904,86 | 128242,16 | 213761,51 | -25143,35 |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 105135,17 | 105135,17 | 99036,37 | -6098,80 |
| Итого | 3060405,46 | 3156721,72 | 2731089,56 | -329315,90 |

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2016 г.г.

Подпись сторон:

Работу сделал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2017г. (от 3 мес.)

| №кв | Долг | Выплачено | Остаток |
|--------------|----------|------------------|------------|
| 1 | 34213,46 | 36935,07 | 14.01.2013 |
| 2 | 40682,29 | 26034,46 | 04.02.2015 |
| 22 | 24263,78 | 14199,95 | 04.02.2015 |
| 3 | | 7053,91 | 26.02.2015 |
| 39 | | 8100,29 | 26.02.2015 |
| 46 | 33822,26 | 11087,87 | 26.02.2015 |
| 28 | 8060,40 | | |
| | | 10073,9 | 20.01.2014 |
| 68 | 6046,70 | 13573,21 | 04.02.2015 |
| 73 | 13432,27 | 13138,73 | 13.12.2013 |
| 10 | 16524,60 | 30507,12 | 13.12.2013 |
| 12 | | 16720,52 | 13.12.2013 |
| 13 | 9329,80 | 10037,11 | 13.12.2013 |
| 18 | | 14120,77 | 13.12.2013 |
| 29 | | 32102,91 | 13.12.2013 |
| 34 | | 9109,41 | 13.12.2013 |
| 39 | | 12013,96 | 13.12.2013 |
| 76 | 6283,44 | | |
| 51 | 20663,54 | | |
| 52 | | 6134,22 | 14.01.2016 |
| 45 | 2401,84 | | |
| 26+ | 13,44 | | |
| 24+ | 7218,84 | | |
| 62 | 4309,05 | | |
| 40 | 2606,71 | | |
| ИТОГО | | 229872,42 | |

