Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-14/3 от 01.01.2012 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://www.reformagkh.ru/ и https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3
2. Год постройки	1963 г
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	76
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	3570,10
жилых помещений	3137,00
нежилых помещений	160,30
помещений общего пользования	272,80

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 85969,04	22998,6	(-) 16202,79	(-) 9969,93
2	Начислено	369169,9	199879,5	68022,95	13990,91
3	Оплачено	289529,87	163731,68	45616,94	18887,62
4	Израсходовано	505119,74	172953,63	55303,44	13990,91
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 301558,91	13776,65	(-) 25889,29	(-) 5073,22

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	22998,6
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	178873,5
3	Начислено за 2016 год провайдерам за места размещения оборудования	21006,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	151581,68
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	12150,00
6	Выполнено работ в 2016 году	172953,63
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	13776,65

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Окраска бардюра и малых форм (42 м кв, урны - 9шт) Климасенко, 14/3	14459,90
Доставка чернозема Климасенко, 14/3 (1 машина)	6000,00
Ревизия ИТП и замена запорной арматуры Климасенко, 14/3	9591,78
Опрессовка теплового узла Климасенко, 14/3	2500,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Климасенко, 14/3	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Климасенко, 14/3	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Климасенко, 14/3	2500,00
Изготовление и монтаж металлических ограждений (40 м п) Климасенко, 14/3	34000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 14/3

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	1	6134,22