



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.07.2013г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 18/2

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|----------|
| 1 | Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка" | 3108,9 | м.кв. | 1,45 | 4507,91 |
| 2 | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов | 3175,6 | м.кв. | 0,50 | 1587,80 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3175,6 | м.кв. | 2,40 | 7621,44 |
| 4 | Санитарная уборка | 3175,6 | м.кв. | 4,10 | 13019,96 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 3175,6 | м.кв. | 0,21 | 666,88 |
| 6 | Услуги начисления квартплаты | 3175,6 | м.кв. | 0,60 | 1905,36 |
| 7 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3175,6 | м.кв. | 0,60 | 1905,36 |
| 8 | Административные расходы | 3175,6 | м.кв. | 1,40 | 4445,84 |
| 9 | Вознаграждение компании | 3175,6 | м.кв. | 0,70 | 2222,92 |
| 10 | Дератизация | 3175,6 | м.кв. | 0,10 | 317,56 |
| 11 | Расходы совета МКД | 3175,6 | м.кв. | 0,95 | 3016,82 |
| Итого | | | | | 36709,94 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|-------|--|--------|--------|---------|---------|
| 1 | Снятие показаний с ОДПУ Клименко, 18/2, согласно сметы №07-10/16 | 2,00 | шт | 50,00 | 100,00 |
| 2 | Пломбировка счетчиков Клименко, 18/2 - 57, согласно сметы №07-10/16 | 2,00 | шт | 250,00 | 500,00 |
| 3 | Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Клименко, 18/2, согласно с/фактуры №16107360 от 31.10.2016 г | | | 260,74 | 260,74 |
| 4 | Оббивка чердачных оконных проемов полистиролом Клименко, 18/2, согласно сметы №07-10/16 | 1,00 | услуга | 1000,00 | 1000,00 |
| 5 | Установка пружин на деревянные двери Клименко, 18/2 - 1ый, 4ый подъезды, согласно сметы №07-10/16 | 1,00 | услуга | 100,00 | 100,00 |
| 6 | Осмотр ИТП Клименко, 18/2, согласно сметы №07-10/16 | 1,00 | услуга | 300,00 | 300,00 |
| 7 | Замена части канализации Клименко, 18/2 - 52, согласно сметы №07-10/16 | 1,00 | услуга | 742,53 | 742,53 |
| 8 | Замена крана в подвале Клименко, 18/2 - 9, согласно сметы №07-10/16 | 1,00 | услуга | 2510,86 | 2510,86 |
| Итого | | | | | 5514,13 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2016г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья | 1322605,80 | 1398787,51 | 1122785,81 | -199819,99 |
| Ремонт жилья | 564948,22 | 521242,04 | 422900,32 | -142047,90 |
| Вывоз ТКО | 183269,85 | 183042,99 | 153632,46 | -29637,39 |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 17428,01 | 17428,01 | 12310,35 | -5117,66 |
| Итого | 2088251,87 | 2120500,55 | 1711628,94 | -376622,93 |

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г.

408871,61

Списано с лицевого счета за период 2013-2016гг.

2070823,86

Выписка по лицевому счету на 01.10.2016г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья | 1285895,86 | 1362100,15 | 1091648,18 | -194247,68 |
| Ремонт жилья | 559434,09 | 508103,32 | 410372,70 | -149061,39 |
| Вывоз ТКО | 178761,94 | 178430,33 | 149041,61 | -29720,33 |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 17428,01 | 17428,01 | 11165,91 | -6262,10 |
| Итого | 2041519,90 | 2066061,81 | 1662228,40 | -379291,50 |

Дебиторская задолженность на 01.10.2016г.

403833,41

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2016г.

2024091,89

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.А.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Балахкина Е.А. Бокер

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2016г.

| №кв | Долг | Взыскано | Дата |
|-------|-----------|----------|------------|
| 13 | 20837,99 | 7463,36 | 11.09.2014 |
| 2 | 25448,66 | 7160,8 | 11.09.2014 |
| 22 | 21201,05 | | |
| 26 | 24870,72 | 7762,64 | 11.09.2014 |
| 28 | 14790,96 | 5435,84 | 11.09.2014 |
| 30 | | 7662,88 | 11.09.2014 |
| 32 | 7661,64 | 4428,14 | 11.09.2014 |
| 34 | | 5463,72 | 11.09.2014 |
| 35 | 16258,37 | 2893,36 | 11.09.2014 |
| 39 | 8401,31 | | |
| 4 | 20138,24 | 7063,36 | 11.09.2014 |
| 48 | 6966,44 | 3013,28 | 11.09.2014 |
| 77 | 16345,45 | 7413,72 | 11.09.2014 |
| 43 | 9452,37 | | |
| 74 | 7744,44 | | |
| 7 | 6962,97 | | |
| 60 | 16447,55 | | |
| 64 | 17841,12 | | |
| 1 | 10490,55 | | |
| 20 | 16350,21 | | |
| 21 | 13347,7 | | |
| 25 | 2970,1 | | |
| 38 | 16387,78 | | |
| 11 | 4897,61 | | |
| Итого | 305813,23 | 65761,1 | |