



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.07.2013г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Соросжка"	3108,9	м.кв.	1,45	4507,91
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3175,6	м.кв.	0,50	1587,80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
4	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,10	13019,96
5	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
6	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
8	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,40	4445,84
9	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
10	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,10	317,56
11	Расходы совета МКД	3175,6	м.кв.	0,95	3016,82
	Итого				36709,94

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Клименко, 18/2, согласно сметы №07-11/16	2,00	шт	50,00	100,00
2	Очистка козырьков от снега (4шт) Клименко, 18/2, согласно сметы №07-11/16	1,00	услуга	800,00	800,00
3	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Клименко, 18/2, согласно с/фактуры №16117360 от 30.11.2016 г			107,86	107,86
4	Изготовление и монтаж решеток Клименко, 18/2 - 2ой и 4ый подъезды, согласно сметы №07-11/16	1,00	услуга	11912,92	11912,92
5	Очистка снега и наледи с кровли, очистка воронок Клименко, 18/2, согласно сметы №07-11/16	1,00	услуга	7200,00	7200,00
6	Осмотр ИТП Клименко, 18/2, согласно сметы №07-11/16	1,00	услуга	300,00	300,00
	Итого				20420,78

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1359315,74	1435481,81	1179481,29	-179834,45
Ремонт жилья	585369,00	534383,23	439883,23	-145485,77
Вывоз ТКО	187777,76	219737,29	159569,25	-28208,51
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	13686,24	-3741,77
Итого	2149890,50	2207030,34	1792620,01	-357270,49

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

414410,33

Списано с лицевого счета за период 2013-2016гг.

2132462,49

Выписка по лицевому счету на 01.11.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1322605,80	1398787,51	1122785,81	-199819,99
Ремонт жилья	564948,22	521242,04	422900,32	-142047,90
Вывоз ТКО	183269,85	183042,99	153632,46	-29637,39
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	12310,35	-5117,66
Итого	2088251,88	2120500,55	1711628,94	-376622,94

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г.

408871,61

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2016гг.

2070823,87

Подписи сторон:

Работу создал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Бачев - Бакохмита ВЛ

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2016г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13	21704,66	7463,36	11.09.2014
2	26562,68	7160,8	11.09.2014
22	22288,56		
26	26030,91	7762,64	11.09.2014
28	12528,43	5435,84	11.09.2014
30		7662,88	11.09.2014
32	7769,19	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35	15882,21	2893,36	11.09.2014
39	9228,18		
4	21183,83	7063,36	11.09.2014
48	7791,75	3013,28	11.09.2014
77	17321,24	7413,72	11.09.2014
43	8495,21		
74	5704,25		
7	7811,99		
60	17442,34		
64	18875,22		
1	11177,08		
20	17338,58		
5+	1443,7		
25	3722,96		
38	17410,5		
11	3185,6		
Итого	300899,07	65761,1	