



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.07.2013г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	3108,9	м.кв.	1,45	4507,91
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3175,6	м.кв.	0,50	1587,80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
4	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,10	13019,96
5	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
6	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
8	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,40	4445,84
9	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
10	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,10	317,56
11	Расходы совета МКД	3175,6	м.кв.	0,95	3016,82
	Итого				36709,94

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-12/16	2,00	шт	50,00	100,00
2	Механизированная уборка снега Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-12/16	1,00	услуга	3080,00	3080,00
3	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Климасенко, 18/2, согласно с/фактуры №16127360 от 31.12.2016 г			47,22	47,22
4	Замена стояка канализации через перекрытие Климасенко, 18/2 - 66/70, согласно сметы №07-12/16	1,00	услуга	3500,27	3500,27
5	Очистка снега и наледи с кровли, очистка воронок Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-12/16	1,00	услуга	9820,00	9820,00
6	Осмотр ИТП Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-12/16	1,00	услуга	300,00	300,00
7	Выборочный ремонт межпанельных швов (105,00 м п) Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-12/16	1,00	услуга	32550,00	32550,00
8	Изготовление, доставка и монтаж изделий из ПВХ Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-12/16	1,00	услуга	156278,58	156278,58
9	Электротехнические работы (замена датчика освещения и светильника) Климасенко, 18/2 - 3-ий подъезд кв.51, согласно сметы №07-12/16	1,00	услуга	302,57	302,57
	Итого				205978,64

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1396025,68	1472176,11	1222760,66	-173265,02
Ремонт жилья	791347,64	557244,42	466682,19	-324665,45
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РПТК", ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Б-Лайт-Телеком")		9720,00	10980,00	
Вывоз ТКО	192285,67	224350,82	163749,90	-28535,77
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	14854,75	-2573,26
Итого	2397086,99	2271199,36	1868047,50	-529039,49
Дебиторская задолженность на 01.01.2017г.		403151,86		
Списано с лицевого счета за период 2013-2016гг.		2379658,98		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1359315,74	1435481,81	1179481,29	-179834,45
Ремонт жилья	585369,00	534383,23	439883,23	-145485,77
Вывоз ТКО	187777,76	219737,29	159569,25	-28208,51
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	13686,24	-3741,77
Итого	2149890,51	2207030,34	1792620,01	-357270,50
Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.		414410,33		
Списано с лицевого счета за период 2013-2016гг.		2132462,50		

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме
ООО "УК - СЕМЕРКА" - генеральный директор

Простав Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.
Со стороны собственника

Подпись уполномоченного представителя

Приложение:

Задолженности на 1 января 2017г.

№ п/п	Долг	Взыскано	Дата
13	19033,09	7463,36	11.09.2014
2	27690,47	7160,8	11.09.2014
22	22382,18		
		7762,64	11.09.2014
26	27205,87	23726,77	28.11.2016
28	10513,11	5435,84	11.09.2014
30		7662,88	11.09.2014
32	7875,63	4428,14	11.09.2014
34	2289,12	5463,72	11.09.2014
35	14358,76	2893,36	11.09.2014
39	10068,8	7589,5	28.11.2016
		7063,36	11.09.2014
4	22243,42	19107,79	28.11.2016
48	8631,35	3013,28	11.09.2014
77	13129,61	7413,72	11.09.2014
43	9381,47	8565,25	28.11.2016
74	6325,14		
7	8675,56		
60	11381,46		
64	19923,95		
1	11516,3	24349,79	28.11.2016
20	18341,23	15377,47	28.11.2016
5+	1443,7		
25	4488,36		
38	3056,94		
11	2713,56		
Итого	282669,08	164477,67	