



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-18/2 от 01.07.2013 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Проспект Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformapkn.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2
2. Год постройки	1963 г
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3448,6
жилых помещений	3175,6
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	273

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 76924,13	(-) 1899,38	(-) 14984,09	(-) 3607,86
2	Начислено	440124,65	167340,44	56607,41	9066,26
3	Оплачено	344178,39	130315,67	41786,8	10100,86
4	Израсходовано денежных средств	440519,28	453081,74	55338,48	9066,26
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 173265,02	(-) 324665,45	(-) 28535,77	(-) 2573,26

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	(-) 1899,38
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	157620,44
3	Начислено за 2016 год провайдером за места размещения оборудования	9720,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	119335,67
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	10980,00
6	Выполнено работ в 2016 году	453081,74
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 324665,45

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Установка почтовых шкафов "Оптим" Климасенко, 18/2 - 78 секций	28529,44
Электромонтажные работы, переподключение абонентов Климасенко, 18/2-72	5028,00
Замена стояка отопления через перекрытие Климасенко, 18/2 - 34/38	7508,51
Выборочный ремонт кровли, устройство фанового отвода, ремонт четырёх горизонтальных вентиляционных каналов, устройство отмосток, уборка мусора с чердака многоквартирного жилого дома по ул.Климасенко 18/2	30481,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Климасенко, 18/2	4000,00
Опрессовка теплового узла Климасенко, 18/2	2500,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Климасенко, 18/2	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Климасенко, 18/2	2500,00
Запуск системы отопления Климасенко, 18/2	2500,00
Изготовление и монтаж металлических ограждений (84 м п) Климасенко, 18/2	71400,00
Изготовление и монтаж решеток Климасенко, 18/2 - 2ой и 4ый подъезды	11912,92
Выборочный ремонт межпанельных швов (105,00 м п) Климасенко, 18/2	32550,00
Изготовление, доставка и монтаж изделий из ПВХ Климасенко, 18/2 (окна) 2ой и 4ый подъезды	156278,58

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 18/2

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Составление акта. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергобыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	6	98716,57