



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.01.2012г.

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Соросежка"	3499	м.кв.	1,45	5073,55
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3499	м.кв.	0,50	1749,50
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,40	8397,60
4	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,50	15745,50
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,40	4898,60
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,10	349,90
12	Расходы совета МКД	3499	м.кв.	1,43	5003,57
	Итого				43527,56

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Клименко, 28, согласно сметы №8-12/16	2,0	шт	50,00	100,00
2	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Клименко, 28, согласно с/фактуры №16127360 от 31.12.2016 г			115,47	115,47
3	Осмотр ИТП Клименко, 28, согласно сметы №8-12/16	1,0	услуга	300,00	300,00
4	Очистка лотков кровли от снега и наледи Клименко, 28, согласно сметы №8-12/16	1,0	услуга	800,00	800,00
5	Механизированная уборка снега Клименко, 28, согласно сметы №8-12/16	1,0	услуга	3010,00	3010,00
6	Замена части стояка отопления Клименко, 28 - 22, согласно сметы №8-12/16	1,0	услуга	1628,58	1628,58
7	Выборочный ремонт межпанельных швов(128 м п) Клименко, 28, согласно сметы №8-12/16	1,0	услуга	39680,00	39680,00
8	Замена выключателей автоматических Клименко, 28 - 49,50, согласно сметы №8-12/16	1,0	услуга	863,35	863,35
9	Установка прожектора Клименко, 28 - 1ый подъезд, согласно сметы №8-12/16	1,0	услуга	879,10	879,10
	Итого				47376,50

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2386532,94	2422935,23	2203939,98	-182592,96
Ремонт жилья	1182957,04	1251847,73	1144296,81	-38660,23
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦПК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "В-Лайт-Телеком", ООО "Продюссерский Центр "Продвижение-Новокузнецк")		16560,00	18270,00	
Вывоз ТКО	283768,90	283028,13	261118,87	-22650,03
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36729,33	36729,33	30862,36	-5866,97
Итого	3889988,21	3994540,42	3640218,02	-249770,19

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г.

354322,40

Списано с лицевого счета за период 2012г.-2016г.

3889988,21

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2343005,38	2379395,30	2153383,91	-189621,47
Ремонт жилья	1135580,54	1215267,68	1102959,26	-32621,28
Вывоз ТКО	278695,35	277953,27	255421,33	-23274,02
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36729,33	36729,33	30642,92	-6086,41
Итого	3794010,60	3909345,58	3542407,42	-251603,18

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

366938,16

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2016г.г.

3794010,60

Подписи сторон:

Работу создал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему работ, с остатком на лицевом счете, ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

второй экземпляр акта получателя



Простак Д.Э.

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2017г. (от Змес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13	29323,45	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		24033,72	04.02.2015
13	41733,36	42297,78	09.12.2016
16+	1309,69	26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	16359,11	25048,33	13.12.2013
25	8121,06		
ИТОГО	96846,67	193920,17	