



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.07.2015г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Соросежка"	3548	м.кв.	1,45	5144,60
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3548	м.кв.	0,50	1774,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,40	8515,20
4	Санитарная уборка	3548	м.кв.	4,50	15966,00
5	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,21	745,08
6	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
8	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,38	1348,24
9	Административные расходы	3548	м.кв.	1,40	4967,20
10	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	0,70	2483,60
11	Дератизация	3548	м.кв.	0,10	354,80
12	Расходы совета МКД	3548	м.кв.	2,00	7096,00
Итого					47507,72

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Клименко, 30, согласно сметы №9-10/16	1,00	штг	50,00	50,00
2	Установка светильников светодиодных Клименко, 30 - 1-ый, 2-ой подъезды, согласно сметы №9-10/16	1,00	услуга	1 800,00	1800,00
3	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Клименко, 30, согласно с/фактуры №16107360 от 31.10.2016 г			970,64	970,64
4	Монтаж кабельной трассы Клименко, 30 - 2-ой подъезд, согласно сметы №9-10/16	1,00	услуга	2150,00	2150,00
Итого					4970,64

Обслуживание сантехнического оборудования

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления Клименко, 30 - 63, согласно сметы №9-10/16	1,00	услуга	814,29	814,29
2	Замена части стояка отопления через перекрытие Клименко, 30 - 5/9, согласно сметы №9-10/16	1,00	услуга	2729,27	2729,27
3	Осмотр ИТП Клименко, 30, согласно сметы №9-10/16	1,00	услуга	300,00	300,00
Итого					3843,56

Выписка по лицевому счету на 01.11.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2405972,52	2429516,28	2253331,24	-152641,28
Обслуживание сантехнического оборудования	32025,21	21541,44		
Ремонт жилья	1183686,84	1186473,11	1079129,31	-104557,53
Вывоз ТКО	277453,60	275571,24	256493,53	-20960,07
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36480,45	36480,45	33378,91	-3101,54
Итого	3935618,62	3949582,52	3622332,99	-281260,42

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г.

327249,53

Списано с лицевого счета за период 2012-2016г.

3935618,62

Выписка по лицевому счету на 01.10.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2359813,04	2385053,82	2209665,68	-121965,71
Обслуживание сантехнического оборудования	28181,65	20193,20		
Ремонт жилья	1178716,20	1167444,05	1061646,33	-117069,87
Вывоз ТКО	272309,00	270461,69	251619,47	-20689,53
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36480,45	36480,45	32008,75	-4471,70
Итого	3875500,34	3879633,21	3554940,23	-264196,81

Дебиторская задолженность на 01.10.2016г.

324692,98

Списано с лицевого счета за период 2012- 2016г.г.

3875500,34

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор



Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственника

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2016г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
21	11633,44		
27	22341,62	10047,07	10.02.2014
42	11467,48	8356,5	26.02.2015
47	51163,25	21129,4	04.02.2015
48		13583,11	04.02.2015
29	12842,43		
40	34935,12		
29+	1517,08		
7	3431,56		
38	6558,67		
ИТОГО	155890,65	53116,08	