



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.07.2015г.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Соросетка"	3548	м.кв.	1,45	5144,60
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3548	м.кв.	0,50	1774,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,40	8515,20
4	Санитарная уборка	3548	м.кв.	4,50	15966,00
5	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,21	745,08
6	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
8	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,38	1348,24
9	Административные расходы	3548	м.кв.	1,40	4967,20
10	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	0,70	2483,60
11	Дератизация	3548	м.кв.	0,10	354,80
12	Расходы совета МКД	3548	м.кв.	2,00	7096,00
	<b>Итого</b>				<b>47507,72</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Клименко, 30, согласно сметы №9-11/16	1,00	шт	50,00	50,00
2	Пломбировка счетчиков (2шт) Клименко, 30 - 38, 59	1,00	услуга	500,00	500,00
3	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Клименко, 30, согласно с/фактуры №16117360 от 30.11.2016 г			0,63	0,63
4	Осмотр здания (3548,00 м2) Клименко, 30, согласно сметы №9-11/16	1,00	услуга	2731,96	2731,96
	<b>Итого</b>				<b>3282,59</b>

**Обслуживание сантехнического оборудования**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр ИТП Клименко, 30, согласно сметы №9-11/16	1,00	услуга	300,00	300,00
	<b>Итого</b>				<b>300,00</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	93667,20	2473978,74	2292820,94	2199153,74
Обслуживание сантехнического оборудования	32325,21	22889,68		
Ремонт жилья	1186969,43	1205502,17	1098074,75	-88894,68
Вывоз ТКО	282598,20	280680,79	260944,85	-21653,35
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36480,45	36480,45	34675,51	-1804,94
<b>Итого</b>	<b>1632040,49</b>	<b>4019531,83</b>	<b>3686516,05</b>	<b>2086800,77</b>

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

333015,78

Списано с лицевого счета за период 2012-2016г.

1632040,49

**Выписка по лицевому счету на 01.11.2016г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2405972,52	2429516,28	2253331,24	-120616,07
Обслуживание сантехнического оборудования	32025,21	21541,44		
Ремонт жилья	1183686,84	1186473,11	1079129,31	-104557,53
Вывоз ТКО	277453,60	275571,24	256493,53	-20960,07
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36480,45	36480,45	33378,91	-3101,54
<b>Итого</b>	<b>3935618,62</b>	<b>3949582,52</b>	<b>3622332,99</b>	<b>-249235,21</b>

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г.

327249,53

Списано с лицевого счета за период 2012- 2016г.г.

3935618,62

**Подписи сторон:**

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2016г. (от 8 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
21	9355,88		
27	23259,79	10047,07	10.02.2014
42	11634,28	8356,5	26.02.2015
47	53103,23	21129,4	04.02.2015
48		13583,11	04.02.2015
29	13532,53		
40	36787,31		
29+	1517,08		
7	4025,01		
62	4927,07		
1	2628,95		
38	7237,76		
<b>ИТОГО</b>	<b>168008,89</b>	<b>53116,08</b>	