



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл - 9/5 от 01.01.2012 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации) <https://www.reformagk.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>

Общие сведения о многоквартирном доме

г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5
2. Год постройки	1999 г
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	106
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	7254,8
жилых помещений	6320,6
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	934,2

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	64790,1	215744,78	(-) 18969,82	(-) 5802,90
2	Начислено	771759,27	408510,7	118193,66	20590,98
3	Оплачено	655851,75	351372,75	103881,48	25179,77
4	Израсходовано	749370,32	701345,1	117563,16	20590,98
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 28728,47	(-) 134227,57	(-) 32651,50	(-) 1214,11

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	215744,78
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	391770,7
3	Начислено за 2016 год провайдером за места размещения оборудования	16740,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	333012,75
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	18360,00
6	Выполнено работ в 2016 году	701345,1
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 134227,57

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Замена счетчиков и балансировочных кранов в подвале Климасенко, 9/5	25089,20
Окраска бардюра и малых форм (бардюр - 44,25 м кв, урны - 2шт) Климасенко, 9/5	31032,92
Установка регулятора температуры горячей воды в ИТП №1 Климасенко, 9/5	10116,94
Замена грязевиков на фильтры ИТП №1 - 2шт Климасенко, 9/5	9743,58
Изготовление, установка и доставка изделий из ПВХ Климасенко, 9/5 под.№3	106173,86
Ремонт крыльца и входной зоны по адресу ул.Климасенко 9/5 под.№1	42349,00
Ремонт крыльца и входной зоны по адресу ул.Климасенко 9/5 под.№3	42349,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Климасенко, 9/5	8000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Климасенко, 9/5	8000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Климасенко, 9/5	2500,00
Ремонт крыльца по адресу Климасенко 9/5 под.№2	34464,00
Установка светодиодных светильников Климасенко, 9/5 - 1ый, 2ой, 3ий подъезды	2700,00
Устройство утепляющего вентилируемого фасада на наружных стенах Климасенко 9/5 - 39	62608,18
Ремонт межпанельных швов (407 м п) на Клименко, 9/5	126894,00
Изготовление, доставка и установка урн (3шт) Климасенко, 9/5	7200,00
Монтаж элемента деформационного шва Климасенко, 9/5	5000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 9/5

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Составление акта. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергобыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0