



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.05.2014г.

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Соросежка"	3828,1	м.кв.	1,55	5933,56
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3828,1	м.кв.	0,50	1914,05
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,40	9187,44
4	Санитарная уборка	3828,1	м.кв.	4,50	17226,45
5	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
7	Административные расходы	3828,1	м.кв.	1,40	5359,34
8	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
9	Дератизация и дезинсекция	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
10	Расходы совета МКД	3828,1	м.кв.	1,00	3828,10
11	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
	Итого				45171,58

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Клименко, 12, согласно сметы №11-12/16	2	шт	50,00	100,00
2	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Клименко, 12, согласно с/фактуры №16127360 от 31.12.2016 г			2,92	2,92
3	Замена части стояка канализации Клименко, 12 - 48, согласно сметы №11-12/16	1	услуга	1287,29	1287,29
4	Утилизация ТКО Клименко, 12			3636,70	3636,70
5	Осмотр ИТП Клименко, 12, согласно сметы №11-12/16	1	услуга	300,00	300,00
6	Замена части стояка канализации через перекрытие Клименко, 12 - 31/35, согласно сметы №11-12/16	1	услуга	4872,44	4872,44
7	Механизированная уборка снега Клименко, 12, согласно сметы №11-12/16	1	услуга	1890,00	1890,00
8	Чистка лотков кровли от снега и наледи Клименко, 12, согласно сметы №11-12/16	1	услуга	1200,00	1200,00
9	Замена датчика освещения Клименко, 12 - 1ый подъезд кв.7, согласно сметы №11-12/16	1	услуга	242,57	242,57
	Итого				13531,92

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1359128,72	1405830,85	1263932,76	-95195,96
Ремонт жилья	640513,57	675346,02	623690,98	-16822,59
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продьюсерский Центр "Продвижение-Новокузнецк")		17280,00	17910,00	
Вывоз ТКО	189877,81	190110,66	174287,44	-15590,36
Освещение мест общего пользования (ОДН)	48427,89	48427,89	47134,38	-1293,51
Итого	2237947,99	2319715,42	2109045,56	-128902,43

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г.

210669,86

Списано с лицевого счета за 2014 - 2016 гг.

2237947,99

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1313957,14	1359504,05	1257292,17	-56664,97
Ремонт жилья	626981,65	637932,44	580895,16	-46086,49
Вывоз ТКО	183944,25	184166,58	167646,85	-16297,40
Освещение мест общего пользования (ОДН)	48427,89	48427,89	46892,76	-1535,13
Итого	2173310,93	2230030,96	2052726,94	-120583,99

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

177304,02

Списано с лицевого счета за пред. период 2014 - 2016 гг..

2173310,93

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2016г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
1	7412,28	22589,66	19.12.2016
29	39637,23	20706,93	02.03.2016
36	26065,86		
50		8860,46	02.03.2016
63		8864,49	02.03.2016
43	3477,76	12465,67	19.12.2016
ИТОГО	76593,13	50897,55	