



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кп-12 от 01.05.2014 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

1. Адрес многоквартирного дома	1971
2. Год постройки	9
3. Количество этажей	есть
4. Наличие подвала	нет
5. Наличие цокольного этажа	72
6. Количество квартир	0
7. Количество нежилых помещений	4468,3
8. Общая площадь :	3828,1
жилых помещений	0
нежилых помещений	640,2
помещений общего пользования	

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 66808,27	(-) 16265,32	(-) 13004,41	(-) 4913,25
2	Начислено	555921,6	258882,96	71328,96	32285,19
3	Оплачено	503871,35	254721,39	68616,76	35904,93
4	Израсходовано	532259,04	255278,66	71202,72	32285,19
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 95195,96	(-) 16822,59	(-) 15590,37	(-) 1293,51

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	(-) 16265,32
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	241602,96
3	Начислено за 2016 год провайдерам за места размещения оборудования	17280,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	236811,39
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	17910,00
6	Выполнено работ в 2016 году	255278,66
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 16822,59

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Отключение и включение (за неуплату) ГВС Клименко, 12 - 63,43	3380,49
Подключение ГВС (работа со сваркой) Клименко, 12 -43	1127,99
Навеска почтовых ящиков во 2ом подъезде Клименко, 12	2050,00
Установка металлической двери в мусорокамере Клименко, 12 - 1ый подъезд	1650,00
Окраска бардюра и малых форм (100м кв) Клименко, 12	26382,85
Изготовление и монтаж ограждения выхода на чердак во 2ом подъезде Клименко, 12	4123,66
Весенний осмотр (3823,60 м кв) Клименко, 12	2944,17
Опрессовка теплового узла Клименко, 12	2500,00
Ревизия ИТП с заменой шаровых кранов ДУ80 Клименко, 12	6280,04
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Клименко, 12	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Клименко, 12	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Клименко, 12	2500,00
Изготовление и монтаж ограждения выхода на чердак Клименко, 12 - 1ый подъезд	4143,15
Установка доводчика Клименко, 12 - 2ой подъезд	1700,00
Установка доводчика Клименко, 12 - 1ый подъезд	1700,00
Изготовление и установка козырьков по адресу: ул.Клименко,12	115000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Клименко, 12

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	
2	Плановые осмотры	Весна, осень	
3	Обследования	Заявления	

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников
Предъявлено Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнерго"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	5	73487,21