



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ за октябрь 2016г.

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов	8888,35	м.кв.	1,3	11554,86
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	10340	м.кв.	0,35	3619,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
4	Санитарная уборка	10340	м.кв.	4,50	46530,00
5	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
6	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
8	Административные расходы	10340	м.кв.	1,40	14476,00
9	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
10	Дератизация	10340	м.кв.	0,10	1034,00
	Итого				113016,20

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-10/16	6	шт	50,00	300,00
2	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Павловского, 3, согласно с/фактуры №16010360 от 31.10.2016 г			2594,16	2594,16
3	Очистка помещений чердака от мусора Павловского, 3, согласно сметы №15-10/16	1	услуга	3554,73	3554,73
4	Утилизация ТКО Павловского, 3			8443,93	8443,93
5	Утепление стояков отопления на чердаке Павловского, 3 - 1ый, 2ой, 3ий подъезды, согласно сметы №15-10/16	1	услуга	1223,31	1223,31
6	Ремонт деревянных дверей Павловского, 3- 1ый и 2ой подъезд, согласно сметы №15-10/16	1	услуга	4600,00	4600,00
7	Установка пружин на деревянные двери Павловского, 3, согласно сметы №15-10/16	1	услуга	2800,00	2800,00
8	Осмотр ИТП №1,2,3 Павловского, 3, согласно сметы №15-10/16	1	услуга	900,00	900,00
	Итого				24416,13

Выписка по лицевому счету на 01.11.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4174384,61	4175951,86	3616394,23	-557990,38
в том числе нежилые помещения		14005,21	8230,23	
Ремонт жилья	1753277,25	2312433,58	2000628,76	247351,51
в том числе нежилые помещения		19781,50	17288,50	
Вывоз ТКО	431085,15	432769,97	391662,51	-39422,64
Обслуживание лифтов	76232,16	76232,16	75176,64	-1055,52
Освещение мест общего пользования (ОДН)	89168,18	89168,18	84088,59	-5079,59
Итого	6524147,35	7086555,75	6167950,73	-356196,62

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г.

918605,02

Списано с лицевого счета за период 2013-2016гг.

6524147,35

Выписка по лицевому счету на 01.10.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4061368,41	4054495,05	3499519,20	-561849,21
в том числе нежилые помещения		14005,21	5995,55	
Ремонт жилья	1728861,12	2247275,58	1931993,28	203132,16
в том числе нежилые помещения		19781,50	29880,00	
Вывоз ТКО	419530,29	420972,08	381366,88	-38163,41
Обслуживание лифтов	76232,16	76232,16	75176,64	-1055,52
Освещение мест общего пользования (ОДН)	89168,18	89168,18	83873,82	-5294,36
Итого	6375160,16	6888143,05	5971929,82	-403230,34

Дебиторская задолженность на 01.10.2016г.

916213,23

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2016гг.

6375160,16

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника



Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2016г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	93799,99	13173,55	01.07.2014		
27	16295,58	19463,00	01.07.2014		
35	56075,5	13756,82	01.07.2014		
67	50858,96			7593,30	
81	28960,16			9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	6702,5	6311,60	14.01.2015		
94	39474,13	3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
99	21705,79			12626,00	11.02.2016
100	11691,68			9335,55	11.02.2016
90	37595,57			9487,14	11.02.2016
13	6488,57				
42+	12561,83				
66	19720,72				
42++	23379,88				
36	9806,67				
44+	273,13				
75	8868,65				
88	7497,03				
105	10649,92				
Итого	462406,26	60374,11		59768,24	