Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №П-3 от 01.08.2013 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://www.reformagkh.ru/ и https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3
2. Год постройки	1999
3. Количество этажей	10/12/9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	104
7. Количество нежилых помещений	6
8. Общая площадь :	13118,4
жилых помещений	10340
нежилых помещений	1340,7
помещений общего пользования	1437,7

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 388158,36	93955,78	(-) 25315,27	(-) 17434,02
2	Начислено	1444179,71	800755,75	140779	61617,1
3	Оплачено	1199418,78	715917,11	123269,39	73249,73
4	Израсходовано денежных средств	1382481,75	823641,76	138658,32	61617,1
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 571221,33	(-) 13768,87	(-) 40704,20	(-) 5801,39

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	93955,78
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	543127,75
3	Начислено за 2016 год провайдерам за места размещения оборудования	257628,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	471003,06
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	244914,05
6	Выполнено работ в 2016 году	823641,76
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 13768,87

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Дезодорация Павловского, 3 - 2ой подъезд (заявка кв 44 - запах на площадке)	3000,00
Прочистка засора выпуска канализации Павловского, 3 - 1ый подъезд (10.02.2016г)	4500,00
Ремонт температурного шва между корпусами №2 и №3 МКД Павловского, 3	13669,00
Устройство отливов из оцинкованной стали на выступающих архитектурных элементах подъездов №1,2,3 МКД Павловского, 3	81490,00
Устройство подземной железобетонной емкости для приема ливневых вод с крыши подъезда №3 МКД Павловского, 3	41533,00
Окраска бардюров (58 м кв) Павловского,3	17496,17
Ремонт отмостки путем устройства бетонного шва по периметру МКД Павловского, 3	37650,00
Ревизия ИТП и замена запорной арматуры Павловского, 3	7102,17
Опрессовка тепловых узлов Павловского, 3	7500,00
Опрессовка системы отопления полностью Павловского, 3	12000,00
Промывка системы отопления полностью Павловского, 3	12000,00
Смена электросчетчика - ОДПУ во 2-ом подезде Павловского, 3	4152,89
Запуск системы отопления (ИТП №1,2,3) Павловского, 3	7500,00
Ремонт деревянных дверей Павловского, 3- 1ый и 2ой подъезд	4600,00
Установка пружин на деревянные двери Павловского, 3	2800,00
Ремонт парапетных плит по адресу г.Новокузнецк ул.Павловского,3 согл. договора подряда №02/2016-П от 17.10.2016г.	358785,63
Смена общедомового счетчика ГВС Павлоского, 3 - ИТП №1	8050,00
Частичный ремонт инженерных систем Павловского 3, Кв. 77, 37, 2, 102, оф.106,	21262,99

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Павловского, 3

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Составление акта. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
2	2

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	5	52174,94