Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Стр-100А от 01.07.2015 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор Подпись М.П. **Простак Д.Э.**

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://www.reformagkh.ru и https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Строителей, 100А
2. Год постройки	1991
3. Количество этажей	10
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	100
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	7713,00
жилых помещений	6934,4
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	778,6

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 114020,21	(-) 22058,58	(-) 15426,61	(-) 12938,87
2	Начислено	923300,28	444912,00	129159,48	32720,60
3	Оплачено	694168,89	345719,50	100519,55	38106,93
4	Израсходовано	921997,80	407704,33	128979,84	32720,60
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 341849,12	(-) 84043,41	(-) 43886,90	(-) 7552,54

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	(-) 22058,58
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	416652
3	Начислено за 2016 год провайдерам за места размещения оборудования	28260,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	320419,5
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	25300,00
6	Выполнено работ в 2016 году	407704,33
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 84043,41

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Замена обратного клапана на узле холодной воды в ИТП Строителей, 100А	1428,82
Герметизация потолочных плит Строителей, 100А - верхние этажи	19965,42
Замена сборки на розливе ХВС в подвале Строителей, 100А	1871,28
Окраска бардюра и малых форм (33,75 м кв) Строителей, 100А	11941,99
Опрессовка теплового узла Строителей, 100А	2500,00
Дератизация Строителей, 100А	7000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Строителей, 100А	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Строителей, 100А	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Строителей, 100А	2500,00
Запуск системы отопления Строителей, 100А	2500,00
Дератизация Строителей, 100А	5148,45
Замена розлива ХВС Строителей, 100А	113846,26
Утепление стояков отопления в тамбурах Строителей, 100А - подъезды №1,2,3	1117,20
Частичное утепление швов фасад (63 м п) Строителей, 100А	111906,52

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Строителей, 100А

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Составление акта. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	11	221748,79