



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
П/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за январь 2016г. выполненных работ по договору от 01.07.2012г.  
Справочно: МКД пятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 9260,2  
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

| № п/п | Наименование услуг/работ                                                         | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|----------|
| 1     | ВЫВОЗ и УТИЛИЗАЦИЯ твердых бытовых отходов, обслуживание контейнеров "Соросежка" | 7848,6 | м.кв.   | 1,55 | 12165,33 |
| 2     | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов                                      | 9260,2 | м.кв.   | 0,50 | 4630,10  |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                              | 9260,2 | м.кв.   | 2,40 | 22224,48 |
| 4     | Санитарная уборка                                                                | 9260,2 | м.кв.   | 4,10 | 37966,82 |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                                     | 9260,2 | м.кв.   | 0,60 | 5556,12  |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования                      | 9260,2 | м.кв.   | 0,60 | 5556,12  |
| 7     | Административные расходы                                                         | 9260,2 | м.кв.   | 1,40 | 12964,28 |
| 8     | Вознаграждение компании                                                          | 9260,2 | м.кв.   | 0,70 | 6482,14  |
| 9     | Дератизация, дезинсекция                                                         | 9260,2 | м.кв.   | 0,10 | 926,02   |
|       | Итого                                                                            |        |         |      | 96306,08 |

#### РЕМОНТ

| № | Наименование услуг/работ                                                                                 | Кол-во | Ед.    | Цена    | Сумма   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| 1 | Снятие показаний с ОДПУ Тореза, 24                                                                       | 6      | шт     | 50,00   | 300,00  |
| 2 | Пломбировка счетчиков Тореза, 24 - 19, 166, 155, 20                                                      | 7      | шт     | 250,00  | 1750,00 |
| 3 | Электротехнические работы Тореза, 24 - 3ий подъезд, 5ый этаж, согласно сметы №17-01/16                   | 1      | услуга | 220,00  | 220,00  |
| 4 | Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Тореза, 24, согласно с/фактуры №16017360 от 31.01.2016 г |        |        | 7457,84 | 7457,84 |
|   | Итого                                                                                                    |        |        |         | 9727,84 |

#### Выписка по лицевому счету на 01.02.2016г.

| Статья                                  | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток    |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья                        | 3588883,04 | 3857730,28 | 3354809,02 | -234074,02 |
| в том числе нежилые помещения           |            | 21046,48   | 17683,69   |            |
| Ремонт жилья                            | 1915160,34 | 2443994,67 | 2089594,28 | 174433,94  |
| в том числе нежилые помещения           |            | 15503,17   | 8993,17    |            |
| Вывоз ТБО                               | 461890,48  | 461643,18  | 412839,10  | -49051,38  |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 22724,79   | 22724,79   | 12284,77   | -10440,02  |
| Итого                                   | 5988658,65 | 6786092,92 | 5869527,17 | -119131,48 |

Дебиторская задолженность на 01.02.2016г. 916565,75  
Списано с лицевого счета за период 2012 -2016гг. 5988658,65

#### Выписка по лицевому счету на 01.01.2016г.

| Статья                                  | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток    |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья                        | 3492576,96 | 3758288,99 | 3277353,32 | -215223,64 |
| в том числе нежилые помещения           |            | 21046,48   | 32539,52   |            |
| Ремонт жилья                            | 1905432,50 | 2389271,50 | 2050585,63 | 145153,13  |
| в том числе нежилые помещения           |            | 10618,50   | 34244,00   |            |
| Вывоз ТБО                               | 449725,15  | 449485,44  | 404033,70  | -45691,45  |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 18556,35   | 18556,35   | 9240,13    | -9316,22   |
| Итого                                   | 5866290,96 | 6615602,28 | 5741212,78 | -125078,18 |

Дебиторская задолженность на 01.01.2016г. 874389,50  
Списано с лицевого счета за период 2012-2016г.г. 5866290,96

#### Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:  
ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника



#### Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2015г. (от 3мес.)

| №кв    | Долг      | Взыскано | Дата       |
|--------|-----------|----------|------------|
| 107    | 12402,72  |          |            |
| 112    | 29460,21  |          |            |
| 114    |           | 10140,15 | 25.12.2014 |
| 127    | 24617,13  | 14493,47 | 25.12.2014 |
| 177    | 10976,6   |          |            |
| 142    | 8576,99   |          |            |
| 145    | 24899,38  | 16720,3  | 25.12.2014 |
| 148    | 10722,64  | 6341,52  | 25.12.2014 |
| 154    | 7058,25   | 5639,52  | 25.12.2014 |
| 155    | 8352,7    |          |            |
| 163    | 20503,02  | 12071,29 | 25.12.2014 |
| 165    | 22110,84  | 17279,7  | 25.12.2014 |
| 169    | 26202,26  |          |            |
| 174    | 26952,17  |          |            |
| 187    | 21734,51  | 15609,94 | 24.12.2014 |
| 190    |           | 11760,91 | 24.12.2014 |
| 21     | 3334,34   | 9093,29  | 24.12.2014 |
| 43     | 10110,62  | 10763,96 | 24.12.2014 |
| 49     | 9836,93   |          |            |
| 54     | 11433,81  |          |            |
| 64     | 19954,96  |          |            |
| 69     | 23578,04  | 111134,9 | 24.12.2014 |
| 70     |           | 6078,22  | 24.12.2014 |
| 93     | 27782,97  | 15967,21 | 24.12.2014 |
| 96     | 35470,62  | 21267,02 | 24.12.2014 |
| 182+   | 1865,23   |          |            |
| 72+    | 645,6     |          |            |
| 16     | 12819,73  |          |            |
| 139    | 12714,53  |          |            |
| 50     | 9873,66   |          |            |
| 48     | 4661,74   |          |            |
| 185    | 8019,95   |          |            |
| 66     | 3780,23   |          |            |
| 91     | 2926,82   |          |            |
| 81+    | 4515,09   |          |            |
| 37     | 2999,73   |          |            |
| Итого: | 460892,02 | 284361,4 |            |