



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Семерковская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
ИНН/ОГРН 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за апрель 2016г. выполненных работ по договору от 01.07.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

| № п/п | Наименование услуг/работ                                                             | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-----------------|
| 1     | ВЫВОЗ и УТИЛИЗАЦИЯ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка" | 7848,6 | м.кв.   | 1,55 | 12165,33        |
| 2     | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов                                          | 9260,2 | м.кв.   | 0,50 | 4630,10         |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                  | 9260,2 | м.кв.   | 2,40 | 22224,48        |
| 4     | Санитарная уборка                                                                    | 9260,2 | м.кв.   | 4,10 | 37966,82        |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                                         | 9260,2 | м.кв.   | 0,60 | 5556,12         |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования                          | 9260,2 | м.кв.   | 0,60 | 5556,12         |
| 7     | Административные расходы                                                             | 9260,2 | м.кв.   | 1,40 | 12964,28        |
| 8     | Вознаграждение компании                                                              | 9260,2 | м.кв.   | 0,70 | 6482,14         |
| 9     | Дератизация                                                                          | 9260,2 | м.кв.   | 0,10 | 926,02          |
|       | <b>Итого</b>                                                                         |        |         |      | <b>96306,08</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                                                                                 | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|------------------|
| 1 | Снятие показаний с ОДПУ Тореза, 24                                                                       | 5      | шт     | 50,00    | 250,00           |
| 2 | Замена кранов на системе отопления в подвале Тореза, 24, согласно сметы №13-04/16                        | 1      | услуга | 3583,57  | 3583,57          |
| 3 | Ремонт кровли наплавленными материалами Тореза, 24 - 3ий подъезд, согласно сметы №13-04/16               | 1      | услуга | 490,35   | 490,35           |
| 4 | Изготовление, доставка и установка изделий из ПВХ Тореза, 24 - подъезды № 10,11                          | 8      | шт     | 19389,05 | 155112,40        |
| 5 | Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Тореза, 24, согласно с/фактуры №16047360 от 30.04.2016 г |        |        | 6122,36  | 6122,36          |
|   | <b>Итого</b>                                                                                             |        |        |          | <b>165558,68</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2016г.

| Статья                                  | Расход            | Начислено         | Оплачено          | Остаток           |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья                        | 3877801,28        | 4165607,72        | 3546710,23        | -331091,05        |
| в том числе нежилые помещения           |                   | 21046,48          | 18182,65          |                   |
| Ремонт жилья                            | 2158695,71        | 2608166,68        | 2202092,78        | 43397,07          |
| в том числе нежилые помещения           |                   | 15503,17          | 10302,50          |                   |
| Вывоз ТКО                               | 498386,47         | 498117,18         | 437703,53         | -60682,94         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 32277,23          | 32277,23          | 20477,22          | -11800,01         |
| <b>Итого</b>                            | <b>6567160,69</b> | <b>7304168,81</b> | <b>6206983,76</b> | <b>-360176,93</b> |

Дебиторская задолженность на 01.05.2016г.

1097185,05

Списано с лицевого счета за период 2012 -2016гг.

6567160,69

Выписка по лицевому счету на 01.04.2016г.

| Статья                                  | Расход            | Начислено         | Оплачено          | Остаток           |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья                        | 3781495,20        | 4062980,52        | 3472505,71        | -308989,49        |
| в том числе нежилые помещения           |                   | 21046,48          |                   |                   |
| Ремонт жилья                            | 1993137,03        | 2553442,01        | 2164387,28        | 171250,25         |
| в том числе нежилые помещения           |                   | 15503,17          |                   |                   |
| Вывоз ТКО                               | 486221,14         | 485958,97         | 429291,85         | -56929,29         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 28108,91          | 28108,91          | 17568,85          | -10540,06         |
| <b>Итого</b>                            | <b>6288962,28</b> | <b>7130490,41</b> | <b>6083753,69</b> | <b>-205208,59</b> |

Дебиторская задолженность на 01.04.2016г.

1046736,72

Списано с лицевого счета за период 2012-2016г.г.

6288962,28

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2015г. (от 3мес.)

| № п/п         | Долг            | Взыскано        | Дата       |
|---------------|-----------------|-----------------|------------|
| 107           | 15159,92        |                 |            |
| 112           | 29508,67        |                 |            |
| 114           |                 | 10140,15        | 25.12.2014 |
| 127           | 26562,8         | 14493,47        | 25.12.2014 |
| 177           | 13600,39        |                 |            |
| 142           | 4584,74         |                 |            |
| 145           | 25380,71        | 16720,3         | 25.12.2014 |
| 148           | 13482,97        | 6341,52         | 25.12.2014 |
| 154           | 8931,67         | 5639,52         | 25.12.2014 |
| 155           | 10675,96        |                 |            |
| 163           | 22862,48        | 12071,29        | 25.12.2014 |
| 165           | 20143,36        | 17279,7         | 25.12.2014 |
| 169           | 29515,77        |                 |            |
| 174           | 30240,75        |                 |            |
| 187           | 12788,71        | 15609,94        | 24.12.2014 |
| 190           |                 | 11760,91        | 24.12.2014 |
| 21            |                 | 9093,29         | 24.12.2014 |
| 43            |                 | 10763,96        | 24.12.2014 |
| 54            | 13080,56        |                 |            |
| 64            | 23082,95        |                 |            |
| 69            | 26819,94        | 111134,9        | 24.12.2014 |
| 70            |                 | 6078,22         | 24.12.2014 |
| 93            | 31169,65        | 15967,21        | 24.12.2014 |
| 96            | 39617,45        | 21267,02        | 24.12.2014 |
| 182+          | 1865,23         |                 |            |
| 72+           | 645,6           |                 |            |
| 16            | 15153,49        |                 |            |
| 139           | 15166,55        |                 |            |
| 50            | 11499,42        |                 |            |
| 48            | 7175,85         |                 |            |
| 185           | 5632,48         |                 |            |
| 66            | 5562,09         |                 |            |
| 91            | 5336,35         |                 |            |
| 81+           | 4515,09         |                 |            |
| <b>Итого:</b> | <b>469751,6</b> | <b>284361,4</b> |            |