Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

СЕМЁРКА управляющая компания

Акт за октябрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.07.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	7848,6	м.кв.	1,25	9810,75
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	9260,2	м.кв.	0,50	4630,10
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,40	22224,48
4	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	4,10	37966,82
5	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
7	Административные расходы	9260,2	м.кв.	1,40	12964,28
8	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
9	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,10	926,02
	Итого				**96306,08**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Тореза, 24, согласно сметы №18-10/16**	**6**	**шт**	**50,00**	**300,00**
2	**Замена светильника Тореза, 24 -11 ый подъезд, согласно сметы №18-10/16**	**1**	**услуга**	**150,00**	**150,00**
3	**Прочистка вентиляции Тореза, 24 - 28, согласно сметы №18-10/16**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
4	**Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Тореза, 24, согласно с/фактуры №16107360 от 31.10.2016 г**			**2431,52**	**2431,52**
5	**Пломбировка счетчиков Тореза, 24 - 152, согласно сметы №18-10/16**	**2**	**шт**	**250,00**	**500,00**
6	**Осмотр (ИТП №1,2,3) Тореза, 24, согласно сметы №18-10/16**	**1**	**услуга**	**900,00**	**900,00**
7	**Изготовление, доставка и монтаж стальной двери Тореза, 24 - 1ий подъезд**	**1**	**шт**	**33150,00**	**33150,00**
8	**Изготовление, доставка и монтаж стальной двери Тореза, 24 - 2ий подъезд**	**1**	**шт**	**33150,00**	**33150,00**
9	**Выборочный ремонт двускатной кровли профлистом и наплавляемым материалом на МКД Тореза,24**	**1**	**услуга**	**11838,00**	**11838,00**
	Итого				**83019,52**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2016г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4455637,76	4791199,58	4095587,61	-360050,15
	в том числе нежилые помещения		**21046,48**	**18182,37**	
	Ремонт жилья	2546239,08	2936526,70	2502051,53	-44187,55
	в том числе нежилые помещения		**15503,17**	**14022,50**	
	Вывоз ТКО	557250,97	548712,89	493933,95	-63317,02
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40613,87	37032,97	-3580,90
	Итого	**7599741,68**	**8317053,04**	**7128606,06**	**-471135,62**

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г. 1188446,98
Списано с лицевого счета за период 2012 -2016гг. **7599741,68**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2016г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4359331,68	4686605,37	4006835,22	-352496,46
	в том числе нежилые помещения		**21046,48**	**18182,65**	
	Ремонт жилья	2463219,56	2881799,03	2454858,03	-8361,53
	в том числе нежилые помещения		**15503,17**	**32622,50**	
	Вывоз ТКО	547440,22	538907,22	485592,31	-61847,91
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40613,87	34812,16	-5801,71
	Итого	**7410605,33**	**8147925,49**	**6982097,72**	**-428507,61**

Дебиторская задолженность на 01.10.2016г. 1165827,77
Списано с лицевого счета за период 2012-2016г.г. **7410605,33**

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:
ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор _____ *Простак Д.Э.*

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.
Со стороны собственников
Подпись уполномоченного собственника _____ / _____

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 ноября 2016г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
107	7609,64		
112	29522,56		
114		10140,15	25.12.2014
127	30338,3	14493,47	25.12.2014
177	19756,06		
142	4644,22		
145	33146,23	16720,3	25.12.2014
148	12325,1	6341,52	25.12.2014
154	13297,08	5639,52	25.12.2014
155	12148,66		
163	29086,91	12071,29	25.12.2014
165	19695,83	17279,7	25.12.2014
169	38068,33		
174	38803,86		
187	12823,75	15609,94	24.12.2014
190		11760,91	24.12.2014
21		9093,29	24.12.2014
43		10763,96	24.12.2014
54	16276,05		
64	30832,55		
69	35057,9	111134,9	24.12.2014
70		6078,22	24.12.2014
93	39999,62	15967,21	24.12.2014
96	48871,7	21267,02	24.12.2014
182+	1671,48		
72+	645,6		
51	4819,98		
139	21074,71		
50	14654,21		
48	9987,84		
185	7084,43		
66	6487,88		
91	10540,35		
81+	4515,09		
94	5346,76		
16+	16422,43		
3	2862,00		
Итого:	**578417,11**	**284361,4**	