Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

СЕМЁРКА управляющая компания

Акт за декабрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.07.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	7848,6	м.кв.	1,25	9810,75
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	9260,2	м.кв.	0,50	4630,10
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,40	22224,48
4	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	4,10	37966,82
5	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
7	Административные расходы	9260,2	м.кв.	1,40	12964,28
8	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
9	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,10	926,02
	Итого				**96306,08**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Тореза, 24, согласно сметы №19-12/16**	**6**	**шт**	**50,00**	**300,00**
2	**Пломбировка счетчиков (2шт)Тореза, 24 - 34, согласно сметы №19-12/16**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
3	**Уборка снега и наледи с кровли и козырьков (5ые этажи), очистка воронок Тореза, 24, согласно сметы №19-12/16**	**1**	**услуга**	**28460,00**	**28460,00**
4	**Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Тореза, 24, согласно с/фактуры №16127360 от 31.12.2016 г**			**7607,24**	**7607,24**
5	**Смена крана и сгона (со сваркой) Тореза, 24 - 2ой ИТП, согласно сметы №19-12/16**	**1**	**услуга**	**1134,16**	**1134,16**
6	**Осмотр (ИТП №1,2,3) Тореза, 24, согласно сметы №19-12/16**	**1**	**услуга**	**900,00**	**900,00**
7	**Механизированная уборка снега Тореза, 24. согласно сметы №19-12/16**	**1**	**услуга**	**7630,00**	**7630,00**
8	**Замена замков на дверях пандусов Тореза, 24 - 2ой и 4ыйт подъезды, согласно сметы №19-12/16**	**1**	**услуга**	**1600,00**	**1600,00**
9	**Электротехнические работы (замена датчиков освещение в подъездах) Тореза, 24, согласно сметы №19-12/16**	**1**	**услуга**	**1212,85**	**1212,85**
	Итого				**49344,25**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4648249,92	5000388,00	4368992,47	-279257,45
	в том числе нежилые помещения		**21046,48**	**56547,28**	
	Ремонт жилья	2807789,55	3077416,04	2712761,53	-95028,02
	в том числе нежилые помещения		**15503,17**	**60320,00**	
	в том числе за доступ к местам общего пользования (ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Престиж-интернет", ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "РЦТК", ООО "Союзпечать")		31434,00	34130,00	
	Вывоз ТКО	576872,47	568324,23	511296,58	-65575,89
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40613,87	37579,97	-3033,90
	Итого	**8073525,81**	**8686742,14**	**7630630,55**	**-442895,26**

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г. 1056111,59
Списано с лицевого счета за период 2012 -2016гг. **8073525,81**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4551943,84	4895793,79	4230803,25	-321140,59
	в том числе нежилые помещения		**21046,48**	**63698,05**	
	Ремонт жилья	2758445,30	2991254,37	2578944,03	-179501,27
	в том числе нежилые помещения		**15503,17**	**42790,50**	
	Вывоз ТКО	567061,72	558518,56	501864,13	-65197,59
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40613,87	37456,43	-3157,44
	Итого	**7918064,73**	**8486180,59**	**7349067,84**	**-568996,89**

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г. 1137112,75
Списано с лицевого счета за период 2012 -2016гг. **7918064,73**

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:
ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор _____ *Простак Д.Э.*

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.
Со стороны собственников
Подпись уполномоченного собственника _____ / _____

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 января 2017г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
107	6442,47		
3	4335,3		
114		10140,15	25.12.2014
127	31592,26	14493,47	25.12.2014
177	21840,82		
142	6258,56		
145	35690,29	16720,3	25.12.2014
148	14187,23	6341,52	25.12.2014
154	14776,88	5639,52	25.12.2014
155	12697,32		
163	31100,73	12071,29	25.12.2014
165	18839,27	17279,7	25.12.2014
169	40862,56		
174	41589,44		
187	14324,47	15609,94	24.12.2014
190		11760,91	24.12.2014
21		9093,29	24.12.2014
43		10763,96	24.12.2014
54	17337,37		
64	33407,79		
69	37762,62	111134,9	24.12.2014
70		6078,22	24.12.2014
93	42868,68	15967,21	24.12.2014
96	52350,9	21267,02	24.12.2014
182+	1671,48		
72+	645,6		
51	4401,07		
139	23055,15		
50	15702,01		
48	11811,71		
185	6371,86		
66	7743,21		
91	12360,72		
81+	4515,09		
94	6969,23		
16+	16422,43		
9	4311,97		
Итого:	**594246,49**	**284361,4**	