



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-24 от 01.07.2012 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме
г. Новокузнецк, ул. Тореца, 24

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :
жилых помещений
нежилых помещений
помещений общего пользования

1963
5
есть
нет
190
3
12275,7
9260,2
2262,4
753,1

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 215223,64	145153,13	(-) 45691,45	(-) 9316,22
2	Начислено	1242099,01	688144,54	118838,79	22057,52
3	Оплачено	1091639,15	662175,9	107262,88	28339,84
4	Израсходовано	1155672,96	902357,05	127147,32	22057,52
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 279257,45	(-) 95028,02	(-) 65575,89	(-) 3033,90

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	145153,13
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	470672,5
3	Начислено за 2016 год провайдером за места размещения оборудования	217472,04
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	411748,23
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	250427,67
6	Выполнено работ в 2016 году	902357,05
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 95028,02

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Механизированная уборка снега (08.02.2016 года)	8800,00
Очистка кровли от снега Тореза, 24	18800,00
Замена циркуляционного насоса Тореза, 24	5064,74
Очистка кровли от сосулек Тореза, 24	2592,87
Замена кранов в подвале Тореза, 24	10542,07
Замена сборки в подвале Тореза, 24	1237,34
Установка табличек на входные двери Тореза, 24	3388,10
Ремонт сливной системы Тореза, 24	2000,00
Замена кранов на системе отопления в подвале Тореза, 24	3583,57
Изготовление, доставка и установка изделий из ПВХ Тореза, 24 - подъезды № 10,11	19389,05
Окраска бардюра и малых форм Тореза, 24	33782,38
Ремонт четырёх крылец на подъездах №7,8,9,10 Тореза, 24	6000,00
Выборочный ремонт части кровли Тореза, 24 - над квартирой №124	3000,00
Замена запорной арматуры Тореза, 24 - ИТП №2	12711,87
Опрессовка тепловых узлов Тореза, 24 - ИТП №1,2,3	7500,00
Ремонт балконных плит путем установки несъемной опалубки и заполнением её железобетоном в квартирах №8 и 53 многоквартирного жилого дома по ул.М.Тореза 24	36240,00
Замена кранов ДУ15 на сбросниках отопления в подвале (5шт) Тореза, 24	3275,42
Замена части розлива отопления в подвале Тореза, 24	6863,89
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Тореза, 24	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Тореза, 24	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Тореза, 24	2500,00
Запуск системы отопления (ИТП №1,2,3) Тореза, 24	7500,00
Изготовление, доставка и монтаж стальных дверей Тореза, 24 - 1, 2, 3 ий подъезды	111680,00
Выборочный ремонт двускатной кровли профлистом и наплавляемым материалом на МКД Тореза, 24	11838,00
Ремонт придомовой территории (ремонт отмотски - 111,6 м2) и устройство ИТДН по адресу: г. Новокузнецк, ул.Мориса Тореза, 24 по договору подряда №25/08-16 от 25.08.2016 г	168568,65
Уборка снега и наледи с кровли и козырьков (5ые этажи), очистка воронок Тореза, 24	28460,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Тореза, 24

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графика	Составление акта осмотра. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ, его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По согласованию	Включение в план работ, выполнение работ.

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнерго"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб / м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма поданных исков (руб.)
1	0	0