



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-48 от 01.06.2016 года за период 01.06.2016 - 31.12.2016 год

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 48
2. Год постройки	1964
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	78
7. Количество нежилых помещений	3
8. Общая полезная площадь :	3218,8
жилых помещений	3058,6
нежилых помещений	160,2
помещений общего пользования	333

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Ремонт жилья	Вывоз ТКО
1	Задолженность жителей на начало года	0	0	0
2	Начислено	249240,25	117754,5	34325,25
3	Оплачено	226721,75	107028,35	28744,34
4	Израсходовано	243056,94	122506,32	32221,38
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 16335,19	(-) 15477,97	(-) 3477,04

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	0
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	108237,5
3	Начислено за 2016 год провайдерам за места размещения оборудования	9517,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	98336,35
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	8692,00
6	Выполнено работ в 2016 году	122506,32
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 15477,97

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Скос травы (2042,0 м кв) Тореза, 48 (3 раза за сезон)	20215,80
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка узла отопления Тореза, 48	2500,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Тореза, 48	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Тореза, 48	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - покраска узла отопления Тореза, 48	750,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Тореза, 48	2500,00
Замена кранов шаровых в ИТП Ду80мм - 2 шт. Тореза, 48	11349,93
Установка досок объявлений в подъезды Тореза, 48	2717,86
Очистка подвала от мусора, погрузка, вывоз, утилизация Тореза, 48	41668,25
Уборка снега и наледи с кровли Тореза, 48	13680,00
Механизированная уборка снега Тореза, 48	2800,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Тореза 48

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Составление акта. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергообл"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0